

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Sortenborgvej 2  
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. august 2018  
Til den 23. august 2028.

Energimærkningsnummer 311332058



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

### Dansk Energisyn

Frichsvej 36, 8600 Silkeborg  
www.danskenergisyndk  
mk@danskenergisyndk  
tlf. 72119192

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 20. juni 2017.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 26-07-2017. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 41,0 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 41,5 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,8 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Bygningen er opvarmet med fjernvarme. Varmt vand produceres i en gennemstrømningsvandvarmer. Der er en desuden en 30 liters varmvandsbeholder (el) placeret i vaskehal. Teknikken er placeret i opvarmet areal.

Der er gulvarme i omklædningsrum og toiletter.

Bygningen ventileres via et balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget er placeret i

ventilationsrum i opvarmet areal.

Der er monteret 19 stk. luft/luft varmepumper til køling af kontorer. Varmepumperne er ikke medregnet i beregningen, da de udelukkende er beregnet til komfortkøl i kontorer (proces).

Der er et solcelleanlæg med 48 paneler monteret på stativer på taget.

#### **Andre kommentarer**

Bygningen er tæthedsprøvet, og den overholder kravet for energiklasse 2015 i BR15. Resultatet er indregnet i energimærkningen. Resultat = 0,64 l/s pr m<sup>2</sup> opvarmet bruttoetageareal.

Der er foretaget kontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

Andreas Marker har deltaget i energimærkningen som assistent.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

62,61 MWh fjernvarme	69.341 kr
211 kWh elektricitet	463 kr

### Årlig overproduktion af el

-4.081 kWh fra solceller	-1.762 kr
--------------------------	-----------

Samlet energiudgift	68.043 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	3,31 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Sortenborgvej 2, 8600 Silkeborg
BBR nr.....	740-35452-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår .....	2018
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	2152,6 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	2152,6 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført som et 2-plans kontor/lager bygning uden kælder. Den nederste etage er opført af betonelementer med en udvendig skalmur, og den øverste etage er en let konstruktion med træbeklædning udvendigt. Bygningen er med fladt tag. Der er vandrette lofter i hele bygningen.

Der er ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på ejendommen endnu. Arealet opgivet under "Erhvervsareal i følge BBR" er efter egen udregning.

## FIRMA

Firmanummer 600533  
CVR-nummer 25924800

### Dansk Energisyn

Frichsvej 36, 8600 Silkeborg  
www.danskenergisyndk  
mk@danskenergisyndk  
tlf. 72119192

Ved energikonsulent  
Morten Klausholm

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter

energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Sortenborgvej 2  
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2018 til den 23. august 2028

Energimærkningsnummer 311332058