

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Dollerupvej 128  
8800 Viborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. marts 2021  
Til den 26. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311507547



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

### Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N

[www.tedanmark.dk](http://www.tedanmark.dk)

[kontakt@tedanmark.dk](mailto:kontakt@tedanmark.dk)

tlf. 70226677

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 05-08-2020

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 32,7 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 36,4 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 15,3 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 17,8 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Huset opvarmes via luft til vand varmepumpe fra Comfortzone. Varmen fordeles som gulvarme. Installationen er placeret i opvarmet bryggers.

Der er monteret 1 lavenergipumpe fra Wilo på varmfordelingen. Pumpen er integreret i varmepumpen og er ifølge producent indregnet i varmepumpens COP.

Det varme brugsvand produceres i varmepumpen, som udnytter rumluftens energi til opvarmning af det

varme brugsvand. Varmepumpen fungerer samtidig som mekanisk udsugning, da den lukker det udnyttede luft ud til det fri.

Huset er monteret med ventilationsvinduer, som lukker luft ind via friskluftsventiler. På udvalgte vinduer er der monteret varmegenvinding imellem glassene hvormed der opnåes et ekstra varmetilskud til boligen. Tilskuddet er indregnet efter Sbi213 med anvendelse af ækvivalente uværdier for vinduerne.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN ISO 9972 med et resultat på 0,5 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> boligareal, som dokumentation for overholdelse af tætheden for BR18 - A2015-klassificering.

### **Andre kommentarer**

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, rammeberegning, tegningsmateriale, dokumentation på vinduer/døre, trykprøvningscertifikat, indreguleringsrapport på ventilationsanlægget samt funktionsafprøvningskema. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældene versioner af SBI 213 og Håndbog for energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmeforbrug

2.428 kWh elektricitet 2.634 kr

Samlet energiudgift 2.634 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 0,48 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Dollerupvej 128, 8800 Viborg
BBR nr.....	791-232617-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår .....	2021
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	156 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	155,6 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	55 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus i 1,5 plan.

Husets terrændæk er opført med 300mm polystyren isolering og 100 mm beton med gulvarme.

Ydervæggene er lette vægge afsluttet udvendigt med træbeklædning og stålplader og indvendigt med fibergipsplader. Ydervæggene er ialt isoleret med 295mm mm træfiberisolering.

Tagkonstruktionen er udført som sadeltag og belagt med Stålplader. Tagkonstruktionen er isoleret med ialt 440 mm træfiberisolering.

Vinduer og døre er fra Ventilationsvinduet med henholdsvis 2 og 3-lags lavenergi glas. De udvalgte vinduer med 2-lags glas er med en indvendigt koblet ramme til varmegenvinding.

Der er monteret 4 ovenlysvinduer i tagkonstruktionen.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

## FIRMA

Firmanummer 600491  
CVR-nummer 37903620

### Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N  
www.tedanmark.dk  
kontakt@tedanmark.dk  
tlf. 70226677

Ved energikonsulent

Morten Kiil Poulsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Dollerupvej 128  
8800 Viborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2021 til den 26. marts 2031

Energimærkningsnummer 311507547