

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Balle Bygade 13  
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. december 2017  
Til den 18. december 2027.

Energimærkningsnummer 311289378



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

### **EnergiConsult ApS**

Raadhusørvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk

tlf. 22523012

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 23. december 2016.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 31,5 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 36,7 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,5 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### **Om installationerne**

Boligen opvarmes via kold fjernvarme (som jordvarme). Anlægget er af fabrikatet Thermia Diplomat Optimum G3, der også sørger opvarmning af varmt brugsvand. Al teknik er placeret i opvarmet entré.

Der er gulvarme i hele boligen.

Boligen er ventileret med et balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding af typen Dantherm HCV-5, der er placeret i opvarmet entré.

**Andre kommentarer**

Bygningen er tæthedsprøvet, og resultatet er medregnet i beregningen. Resultat = 0,46 l/s pr m<sup>2</sup> opvarmet bruttoetageareal, hvilket overholder kravet for BR10.

Der er foretaget kontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

Varmeforbruget afregnes, som var der indlagt traditionel fjernvarme. Elprisen til opvarmning er i denne energimærkning justeret til 4,04 kr/kWh, så det modsvarer fjernvarmetaksterne.

Forklaring om kold fjernvarme (uddrag fra artikel hentet på danskfjernvarme.dk):

Bag den lidt kryptiske titel "Kold Fjernvarme" gemmer sig et spændende projekt, der kombinerer fordelene ved individuelle varmepumper og kollektiv fjernvarme. Hver husstand har en varmepumpe, men i stedet for at hver enkelt husstand etablerer jordvarmeslanger, forsynes varmepumperne fra et fælles brinenet.

Der er tale om et kollektivt varmeforsyningsnet til rumopvarmning og varmt brugsvand, og anlægget er derfor omfattet af Varmeforsyningsloven. Det betyder, at det er muligt for fjernvarmeværker at eje og drive anlægget samt der er mulighed for at opnå finansiering på lige fod med traditionel fjernvarme.

Forretningsmodellen er, at fjernvarmeværket ejer og driver brinenet samt varmepumper i de enkelte boliger. Forbrugerne køber altså blot en varmeydelse, men ejer ikke installationen. I Silkeborg tilbydes forbrugerne med kold fjernvarme samme varmepris som de øvrige fjernvarmeforbrugere.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmeforbrug

1.287 kWh elektricitet	2.831 kr
Samlet energiudgift	2.831 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	0,85 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Balle Bygade 13, 8600 Silkeborg
BBR nr .....	740-35623-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår .....	2017
Varmeforsyning .....	El og Varmepumpe
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	150 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	150 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et længehus i ét plan uden kælder, og den indeholder én bolig. Der er skrå lofter i hele boligen.

Der er ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på ejendommen endnu. Arealet opgivet under "Boligareal i følge BBR" er efter egen udregning.

## FIRMA

Firmanummer 600494  
CVR-nummer 37923362

### EnergiConsult ApS

Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk  
tlf. 22523012

Ved energikonsulent  
Morten Klausholm

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Balle Bygade 13  
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2017 til den 18. december 2027

Energimærkningsnummer 311289378