

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Doris Lessings Vej 23A-23H  
med hovedadressen  
Doris Lessings Vej 23A  
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. august 2017  
Til den 23. august 2027.

Energimærkningsnummer 311268056



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Martin Dahl Thomsen

### Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk

tlf. 33313313

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 10. september 2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 19,2 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 20,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,0 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

De tekniske installationer vurderes til at overholde kravene i.h.t. reglerne for energimærkning.

**Andre kommentarer**

Bygningen er trykprøvet i.h.t. BR10.

Bygningen overholder kravet om at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen for et lavenergiklasse 2020 byggeri, der ikke må overstige 0,5 l/s pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa.

Trykprøveresultatet blev 0,5 l/s m<sup>2</sup>.

Der er udført indeklimaberegning og dagslysfaktorberegning på bygningen.

I energirammeberegningen er det forudsat at bygningen tilsluttes et fælles VE-anlæg, som skal være en ekstern vindmølle placeret på Avedøre Holme (muligvis en Vestas v52 på ca. 850kW). Vindmøllen forventes at være idriftsat i 2018. Grundejerforeningen for Bellakvarteret vil på medlemmernes vegne, som minimum erhverve sig vindmølle anparter/certifikater svarende til byggeriets VE-behov, for at opnå lavenergiklasse 2020 byggeri.

I tilfælde af at vindmøllen ikke etableres, forpligter bygherren sig til at opføre f.eks. solcelleanlæg, som har tilsvarende energiproduktion pr. år.

Prisen på fjernvarmen er vurderet ud fra Hofores takstblad.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

### Årligt varmekonsum

29,99 MWh fjernvarme 32.034 kr

### Årlig overproduktion af el

-930 kWh fra solceller -558 kr

Samlet energiudgift 31.476 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 3,61 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                          |
|----------------------------------------|------------------------------------------|
| Adresse .....                          | Doris Lessings Vej 23A, 2300 København S |
| BBR nr.....                            | 101-21551-78                             |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Række-, kæde, eller dobbelthus (130)     |
| Opførelsesår .....                     | 2017                                     |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                               |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                                    |
| Boligareal i følge BBR .....           | 1027 m <sup>2</sup>                      |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>                         |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 1027 m <sup>2</sup>                      |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                         |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>                         |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                         |
| Energimærke .....                      | A2020                                    |

### FIRMA

Firmanummer 600045  
CVR-nummer 30066855

### Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk  
tlf. 33313313

Ved energikonsulent  
Martin Dahl Thomsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Doris Lessings Vej 23A-23H  
med hovedadressen  
Doris Lessings Vej 23A  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2017 til den 23. august 2027

Energimærkningsnummer 311268056