

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Hørbakken 17

8382 Hinnerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. november 2020

Til den 16. november 2030.

Energimærkningsnummer 311475960



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Michael Qvesehl

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

mq@e-consult.dk

tlf. 70226242

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af .11-05-2020

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 24,3 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på 27,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 14,9 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,6 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Se kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

**Andre kommentarer**

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

### Årligt varmekonsum

7,92 MWh fjernvarme 7.693 kr

### Årlig overproduktion af el

-508 kWh fra solceller 700 kr

Samlet energiudgift 8.393 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 0,41 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| Adresse .....                          | Hørbakken 17, 8382 Hinnerup                  |
| BBR nr.....                            | 710-20176-1                                  |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120) |
| Opførelsesår .....                     | 2020                                         |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                                   |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                                        |
| Boligareal i følge BBR .....           | 189,9 m <sup>2</sup>                         |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>                             |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 189,9 m <sup>2</sup>                         |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                             |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>                             |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                             |
| Energimærke .....                      | A2020                                        |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) er udleveret af FBA - Huse

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Resultatet af blowerdoor testen er et ventilationstab gennem klimaskærmen på 0,38 lps/m<sup>2</sup>

Arealer iflg. stikprøvevis kontrolopmåling af byggetegninger.

Ud over det angivne forbrug af el må påregnes et elforbrug til cirkulationspumper, ventilation samt almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC etc.).

Loft: 120 mm mineraluld + 305 mm granulat.

Ydervægge: 108 mm teglsten + 190 mm isolering + 100 mm porebetonelement.

Vinduer og døre: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiruder.

Gulve og terrændæk: 370 mm isolering.

Ventilation: Dantherm balanceret ventilationsanlæg.

Varmeanlæg: Direkte fjernvarme.

Fjernvarmeinstallation er placeret i garagen.

Gulvvarme i hele huset.

Varmt vand: Varmtvandsbeholder

Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m<sup>2</sup>.

Fordelingssystem: Grundfos 15-70 pumpe (52W) cirkulerer fjernvarmevandet rundt i gulvvarmeslangerne.

Varmerør og tilslutningsrør ved teknik er isolerede.

Automatik: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

Udetemperaturstyring.

Det registrerede areal er lig boligarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Der er monteret solceller på bygningen.

## FIRMA

Firmanummer 600016

CVR-nummer 31746752

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

mq@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Michael Qvesehl

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311475960

Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Hørbakken 17  
8382 Hinnerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2020 til den 16. november 2030

Energimærkningsnummer 311475960