

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Enfamiliehus  
Skelleruptofte 40  
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. oktober 2019  
Til den 14. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311403719



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

### **KHB Consult**

Istedgade 2, 7500 Holstebro  
www.khbconsult.dk  
khbconsult@mail.dk  
tlf. 97423399

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 25-02-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 28,3 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 36,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Der er god overensstemmelse mellem mine beregninger og energirammeberegningen, som ligger til grund for byggetilladelsen.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 16,7 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 19,8 W/m<sup>2</sup>.

### **Om mindste varmeisolering**

Ud fra tilgængeligt tegningsmateriale, samt det ved besigtigelse konstaterede, vurderes det at minimumskravene til isoleringsgraden for de enkelte bygningsdele, samt krav til linjetab ved fundament og vinduer/ydervæg, er overholdt.

### **Om installationerne**

Opvarmning:

Huset opvarmes ved jordvarmeanlæg. Varmepumpe er af fabrikat Weissmann Vitocal 333-G.

Som buffertank er installeret en 100 liters Nibe UKV 100.

Der er gulvarme i alle opvarmede rum.

Varmt brugsvand:

Leveres via integreret varmtvandsbeholder i varmepumpen (220 l volumen).

**Ventilation:**

Bygningen ventileres via et ventilationsanlæg med varmegenvinding af fabrikat Nilan Comfort 300 LR. Ventilationsanlæggets specifikke elforbrug (SEL) er, jf. indreguleringsrapport, målt til 0,49 kJ/m<sup>3</sup>. Ventilationsaggregatet er placeret i tagrum.

**Andre kommentarer****Tæthed:**

Bygningens tæthed er kontrolleret ved blowerdoor-test (trykprøvning med 50 Pa), resultatet viste 0,6 l/sek pr. m<sup>2</sup> boligareal, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2018, hvor luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen skal være  $\leq 1,0$  l/s pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.

**Overtemperatur:**

Til bortventilering af eventuel overtemperatur fra solindfald gennem vinduer og døre, i husets mest solbelastede rum, i mest solbelastede perioder, er der forudsat manuel styret ventilation i husets ene side, hvilket betyder at der i stue skal kunne etableres et frit åbningsareal (åbne vinduer og døre) på min. 1,4 m<sup>2</sup> samlet, i 75 % af brugstiden.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

2.109 kWh elektricitet 2.571 kr

Samlet energiudgift 2.571 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 0,42 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Enfamiliehus

Adresse .....	Skelleruptoftens 40, 8600 Silkeborg
BBR nr.....	740-36478-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamiliehus (parcelhus) (120)
Opførelsesår .....	2019
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	166 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	165,5 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er kontrolleret ved besigtigelse d. 3-10-2019, samt ved gennemgang af projektmateriale Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, snit og facade-tegninger, dateret 11.03.2019, senest revideret 13.03.2019.

Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på udleveret tegningsmateriale.

Der er overensstemmelse mellem tegninger/beskrivelse og faktiske byggeri, og det opvarmede areal svarer i tilfredsstillende grad til arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen/OIS.dk.

## FIRMA

Firmanummer 600244  
CVR-nummer 29020779

### KHB Consult

Istedgade 2, 7500 Holstebro  
www.khbconsult.dk  
kjbconsult@mail.dk  
tlf. 97423399

Ved energikonsulent  
Kim Hedegaard Bested

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Enfamiliehus  
Skelleruptoft 40  
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. oktober 2019 til den 14. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311403719