



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engen 5  
Postnr./by: 4100 Ringsted  
BBR-nr.: 329-111111  
Energimærkning nr.: 100107596  
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2008  
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 1125 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets energikrav.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100107596  
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2008  
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tag med mere end 5 graders fald og 350 mm isolering jvf. bygningstegninger.

- Ydervægge

Status: Skalmur med 260 mm isolering og gipsplader jvf bygningstegninger. Ejer oplyser at vægge og isolering er forøget med 25 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alu/træ vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk: Trægulv eller klinker på beton med gulvvarme. isoleret med 300 mm Sundolitt på komprimeret sandfyld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem ventiler i vinduer.

Det anbefales at etablere aftræk fra køkken og badrum jvf. reglerne i bygningsreglementet.

## Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende gaskedel af mærket Milton type SmartLine HR, placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: 60 liters varmtvandsbeholder placeret ved ovennævnte gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme med pex-rør nedstøbt i samtlige gulve.

- Armaturer

Status: Toiletter med mulighed for lille skyl / lavt forbrug. Nye vandarmaturer med lille forbrug.



Energimærkning nr.: 100107596  
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2008  
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg. Ingeniør aps

- Automatik

Status: Termostatisk følere på gulvvarmezoner. Udeføler til gaskedelen.

## EI

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

Det anbefales at anvende lavenergipære, der fås nu diode spot, disse fås i størrelse fra 1-3 watt der afgiver meget lys.

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hvidevarer og induktionskomfur / lavenergi.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m<sup>3</sup> naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:  
Ejendommen er nybygget og der er ikke oplyst noget forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008



Energimærkning nr.: 100107596  
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2008  
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg. Ingeniør aps

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 185 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 200 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er større end angivet i BBR.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.14 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100107596  
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2008  
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ivan Nyland  
Adresse: Strandvejen 110 4200 Slagelse  
E-mail: [nyland@mail.dk](mailto:nyland@mail.dk)

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps  
Telefon: 58527941  
Dato for bygningsgennemgang: 23-12-2008

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.