



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engen 7
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-124272-001
Energimærkning nr.: 100147697
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NYLAND rådg. ingeniør aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 84,9 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 40 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:

922,7 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokusere på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglementet.

Der er ikke forelagt en XML-fil i form af en energiramme beregning. Der er udført en håndregnet varmetabsramme som kommunen har godkendt som grundlag for byggetilladelsen. Varmetabsrammen medtager dog ikke linietab, tab fra varmeanlæg og elforbrug til cirkulationspumper mv. hvorfor energitab er oplyst så lavt som 40 kWh/m².

Der er mulighed for at opvarme 2 depotrum bag garagen, rummene regnes dog ikke opvarmet.

Energikonsulentens bygnings gennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld i tagrum og jvf. ejers bygningstegninger yderligere 50 mm på den varme side af dampmembranen.

• Ydervægge

Status: Ca 41 cm hulmur. Tegl, 200 mm isolering og letbeton som indermur.



Energimærkning nr.: 100147697
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NYLAND rådg. ingeniør aps

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Massiv yerdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Massiv dør mod garagen.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen jvf. ejers bygningstegninger.
Lecaterm fundamentalsblokke til 40 cm under gulv.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i depotrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen Baxi WBS er en kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Baxi VBF 60. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 20 mm pexrør. Rørene er placeret i overkant af gulvisoleringen oplyser ejer.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på max 26 W. Pumpen er af fabrikat BWZ 152-oT med urstyring.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en



Energimærkning nr.: 100147697
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NYLAND rådg. ingeniør aps

effekt på skønsmæssigt 25 W.
Varmefordelingsrør fra depotrum til boligens varmezoner er udført som 20 mm pexrør.
Rørene er placeret i betonen.

- **Automatik**

Status: Der er ikke termostat følere til aut. regulering af gulvvarmezoner.
Der er monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet med mulighed for stort og lille skyl / lavt forbrug.

- **Armaturer**

Status: Nye vandarmaturer.



Energimærkning nr.: 100147697
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NYLAND rådg. ingeniør aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 128 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 128 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100147697
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NYLAND rådg. ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg. ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2010

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.