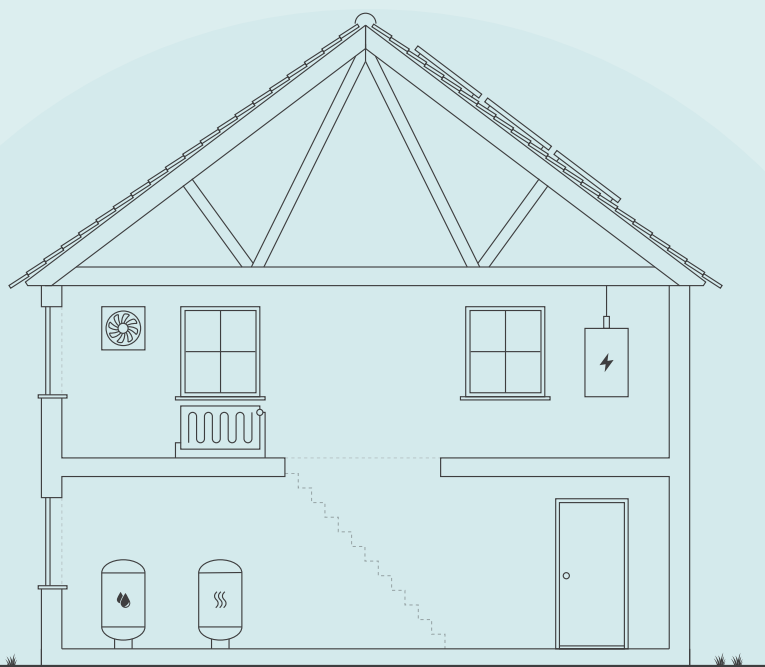


## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Nr 11 og 13  
Kløverbakkevej 34  
8300 Odder



### NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke, fordi den lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da bygninger med et begrænset energibehov er en del af den grønne omstilling.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningens energibehov. Ved at tage højde for energikravene overholdes en række minimumskrav til byggeriet, så bygningens samlede energiramme overholdes.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG      |
|-----------------------------------|------------|
| Fjernvarme                        | 15.800 kr. |
| El til andet                      | 21.300 kr. |
| Samlet energjudgift               | 37.100 kr  |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 1,83 ton   |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

**Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.**

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til Bygningsreglement 2018 svarende til energimærkekarakter A2015.

### TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug opfylder kravet i Bygningsreglement 2018.

Energirammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

### TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede, dimensionerende transmissionstab pr. etageareal overholder det maksimalt tilladte transmissionstab for bygningen i henhold til Bygningsreglement 2018.

Varmetabsrammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

### TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Ud fra tilgængeligt materiale og besigtigelse vurderes det at kravene til mindste varmeisolerings er overholdt.

### TIL INSTALLATIONERNE

Installationer med varmeproducerende anlæg og varmefordelingsanlæg overholder kravene om mindste varmeisolerings, effektivitet og forbrug.

**Adresse**

Kløverbakkevej 34  
8300 Odder

**Energimærkningsnummer**

311609250

**Gyldighedsperiode**

21. juni 2022 - 21. juni 2032

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

## BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Kløverbakkevej 34  
8300 Odder

#### Energimærkningsnummer

311609250

#### Gyldighedsperiode

21. juni 2022 - 21. juni 2032

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Kløverbakkevej 11 - 006

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| ADRESSE<br>Kløverbakkevej 11, 8300 Odder          |   | BBR NR.<br>727-123172-006                      | BFE NR.<br>100113574                      |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Enfamiliehus |   |  |   |
| OPFØRELSESÅR<br>2022                              | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet              | BOLIGAREAL I BBR<br>125 m <sup>2</sup>    |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>125 m <sup>2</sup>      | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
|   |   |  | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |



ENERGIMÆRKE

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                           |   |
|------------------------------|---------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>6.180 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>6,18 MWh fjernvarme (mwh) |
|------------------------------|---------------------------|---|

## Andre energibehov

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til andet | kWh<br>4.074 |
| VE-PRODUKTION<br>Solceller    | kWh<br>1.463 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Kløverbakkevej 34  
8300 Odder

Energimærkningsnummer  
311609250

Gyldighedsperiode  
21. juni 2022 - 21. juni 2032

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Kløverbakkevej 13 - 007**

|  |                           |                      |
|--|---------------------------|----------------------|
| ADRESSE<br>Kløverbakkevej 13, 8300 Odder | BBR NR.<br>727-123172-007 | BFE NR.<br>100113574 |
|--|---------------------------|----------------------|

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR  
Enfamiliehus

|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| OPFØRELSEÅR<br>2022                          | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet              | BOLIGAREAL I BBR<br>125 m <sup>2</sup>    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>125 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |   |



ENERGIMÆRKE

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

|                              |                           |  |
|------------------------------|---------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>6.180 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>6,18 MWh fjernvarme (mwh) |
|------------------------------|---------------------------|--|

**Andre energibehov**

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til andet | kWh<br>4.074 |
|-------------------------------|--------------|

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| VE-PRODUKTION<br>Solceller | kWh<br>1.463 |
|----------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED  
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

**Fjernvarme**

625 kr. pr. MWh

Fast afgift: 4.062 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

**FIRMA**

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sønderjylland, Møllebakken 1,1.sal

6400 Sønderborg

[www.botjek.dk](http://www.botjek.dk)

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Jesper Nikolajsen

**RAPPORTENS GYLDIGHED**

Gyldig fra 21. juni 2022 til den 21. juni 2032

**KLAGEMULIGHEDER**

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Kløverbakkevej 34  
8300 Odder

**Energimærkningsnummer**

311609250

**Gyldighedsperiode**

21. juni 2022 - 21. juni 2032

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

Bygninger overholder krav i bygningsreglement. Solceller monteres på anden bygning oplyst af kunden. Ejer har fremlagt dokumentation på at byggemyndigheder godkender at kun foretages stikprøve ved trykprøvninger af huse

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygninger er fritliggende enfamilieshuse. Ejendomme er nye og endnu ikke færdigoprettet som ejendom i BBR. Ved besigtigelsen forelå bygningstegninger og XML-fil med energirammeberegning og byggetilladelse.

**Adresse**

Kløverbakkevej 34  
8300 Odder

**Energimærkningsnummer**

311609250

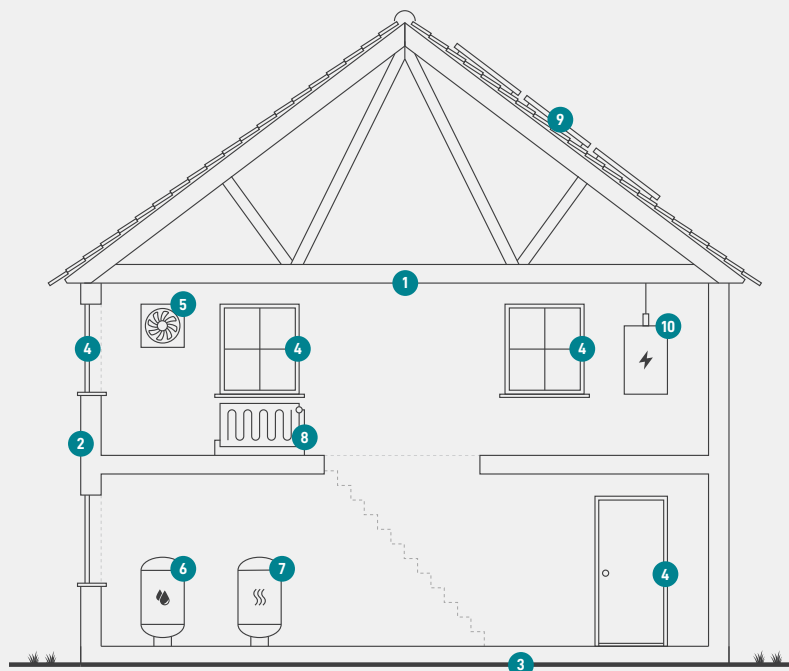
**Gyldighedsperiode**

21. juni 2022 - 21. juni 2032

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Kløverbakkevej 34  
8300 Odder

#### Energimærkningsnummer

311609250

#### Gyldighedsperiode

21. juni 2022 - 21. juni 2032

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Nr 11 og 13  
Kløverbakkevej 11 - 006  
Kløverbakkevej 11  
8300 Odder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2022 til den 21. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311609250

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Nr 11 og 13  
Kløverbakkevej 13 - 007  
Kløverbakkevej 13  
8300 Odder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2022 til den 21. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311609250