

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Nr 10,12,15,17,19,21
Kløverbakkevej 34
8300 Odder

NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke, fordi den lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da bygninger med et begrænset energibehov er en del af den grønne omstilling.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningens energibehov. Ved at tage højde for energikravene overholdes en række minimumskrav til byggeriet, så bygningens samlede energiramme overholdes.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
Fjernvarme	42.500 kr.
El til andet	66.800 kr.
Samlet energjudgift	109.300 kr
Samlet CO ₂ -udledning	5,65 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til Bygningsreglement 2018 svarende til energimærkekarakter A2015.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug opfylder kravet i Bygningsreglement 2018

Energirammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Disse bygninger overholder det maksimalt tilladte transmissionstab for bygningen i henhold til Bygningsreglement 2018

Varmetabsrammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Ud fra tilgængeligt materiale og besigtigelse vurderes det at kravene til mindste varmeisolering er overholdt.

TIL INSTALLATIONERNE

Installationer med varmeproducerende anlæg og varmfordelingsanlæg overholder kravene om mindste varmeisolering, effektivitet og forbrug.

Adresse

Kløverbakkevej 34
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311609277

Gyldighedsperiode

21. juni 2022 - 21. juni 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kløverbakkevej 34
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311609277

Gyldighedsperiode

21. juni 2022 - 21. juni 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kløverbakkevej 15 - 008

ADRESSE Kløverbakkevej 15, 8300 Odder		BBR NR. 727-123172-008	BFE NR. 100113574	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				
OPFØRELSESÅR 2022	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 125 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 125 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	



ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 5.650	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 5,65 MWh fjernvarme (mwh)
------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til andet	kWh 4.076
VE-PRODUKTION Solceller	kWh 918

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Kløverbakkevej 34
8300 Odder

Energimærkningsnummer
311609277

Gyldighedsperiode
21. juni 2022 - 21. juni 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kløverbakkevej 17 - 009

ADRESSE Kløverbakkevej 17, 8300 Odder	BBR NR. 727-123172-009	BFE NR. 100113574
--	---------------------------	----------------------

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Enfamiliehus

OPFØRELSESÅR 2022	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 125 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 125 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	



ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 5.670	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 5,67 MWh fjernvarme (mwh)
------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til andet	kWh 4.076
-------------------------------	--------------

VE-PRODUKTION Solceller	kWh 918
----------------------------	------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kløverbakkevej 19 - 010

ADRESSE Kløverbakkevej 19, 8300 Odder	BBR NR. 727-123172-010	BFE NR. 100113574
--	---------------------------	----------------------

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Enfamiliehus

OPFØRELSESÅR 2022	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 85 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 85 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	



ENERGIMÆRKE

Adresse

Kløverbakkevej 34
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311609277

Gyldighedsperiode

21. juni 2022 - 21. juni 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 4.200	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 4,20 MWh fjernvarme (mwh)
------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til andet	kWh 2.798
VE-PRODUKTION Solceller	kWh 627

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kløverbakkevej 21 - 011

ADRESSE Kløverbakkevej 21, 8300 Odder	BBR NR. 727-123172-011	BFE NR. 100113574
--	---------------------------	----------------------

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus				
OPFØRELSESÅR 2022	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 125 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 125 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	



ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 5.680	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 5,68 MWh fjernvarme (mwh)
------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til andet	kWh 4.075
VE-PRODUKTION Solceller	kWh 896

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kløverbakkevej 10 - 033

ADRESSE Kløverbakkevej 10, 8300 Odder	BBR NR. 727-123172-033	BFE NR. 100113574
--	---------------------------	----------------------

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Enfamiliehus

OPFØRELSESÅR 2022	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 125 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 125 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	



ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 4.660	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 4,66 MWh fjernvarme (mwh)
------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til andet	kWh 4.068
-------------------------------	--------------

VE-PRODUKTION Solceller	kWh 413
----------------------------	------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kløverbakkevej 12 - 034

ADRESSE Kløverbakkevej 12, 8300 Odder	BBR NR. 727-123172-034	BFE NR. 100113574
--	---------------------------	----------------------

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Enfamiliehus

OPFØRELSESÅR 2022	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 110 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 110 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	



ENERGIMÆRKE

Adresse

Kløverbakkevej 34
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311609277

Gyldighedsperiode

21. juni 2022 - 21. juni 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	5.070	5,07 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til andet	3.614

VE-PRODUKTION	kWh
Solceller	445

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

625 kr. pr. MWh

Fast afgift: 4.062 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme, Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sønderjylland, Møllebakken 1,1.sal

6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Jesper Nikolajsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. juni 2022 til den 21. juni 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Kløverbakkevej 34
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311609277

Gyldighedsperiode

21. juni 2022 - 21. juni 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Bygninger overholder krav i bygningsreglement. Solceller monteres på anden bygning oplyst af kunden. Ejer har fremlagt dokumentation på at byggemyndigheder godkender at kun foretages stikprøve ved trykprøvninger af huse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er ny og endnu ikke færdigoprettet som ejendom i BBR

Adresse

Kløverbakkevej 34
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311609277

Gyldighedsperiode

21. juni 2022 - 21. juni 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Kløverbakkevej 34
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311609277

Gyldighedsperiode

21. juni 2022 - 21. juni 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Nr 10,12,15,17,19,21
Kløverbakkevej 15 - 008
Kløverbakkevej 15
8300 Odder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2022 til den 21. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311609277

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Nr 10,12,15,17,19,21
Kløverbakkevej 17 - 009
Kløverbakkevej 17
8300 Odder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2022 til den 21. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311609277

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Nr 10,12,15,17,19,21
Kløverbakkevej 19 - 010
Kløverbakkevej 19
8300 Odder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2022 til den 21. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311609277

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Nr 10,12,15,17,19,21
Kløverbakkevej 21 - 011
Kløverbakkevej 21
8300 Odder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2022 til den 21. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311609277

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Nr 10,12,15,17,19,21
Kløverbakkevej 10 - 033
Kløverbakkevej 10
8300 Odder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2022 til den 21. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311609277

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Nr 10,12,15,17,19,21
Kløverbakkevej 12 - 034
Kløverbakkevej 12
8300 Odder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2022 til den 21. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311609277