




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stentofte 29	
Postnr./by:	7100 Vejle	
BBR-nr.:	630-040350-001	
Energimærkning nr.:	100138582	
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2009	
Energikonsulent:	Erling Larsen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 70,1 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 68,6 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
9,68 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå energirammeberegning (xml-fil) og tegningsmateriale.

Varmepris: der henvises til leverandørens hjemmeside

BBR: data ifølge: www.ois.dk

Der er udført tæthedsprøve på huset.

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tag er traditionel sadeltag med lige gavle.
Tagsten er udlagt på lægter, afstandslister og undertag, 25 gr. fabr. gitterspær. Der er udlagt 385 mm isolering mellem/ på spærfod, under spærfod er opsat dampspærre, spredt forskalling og loftsbeklædning

• Ydervægge

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur med 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 108 mm teglsten

• Vinduer, døre og ovenlys



Energimærkning nr.: 100138582
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Bygningsdele

Status: Vinduer og døre er træ/alu partier forsynet med lavenergi isoleringsruder

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk: 120 mm beton med armeringsnet, 275 mm gulvisolering og komprimeret sandfyld til fast bund.

Fundament: 390 mm betonfundament til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst 2 rækker isoleret letklynkebetonblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret Boligvex Optivex 250 EC mekanisk ventilationsanlæg uden varmefflade med indblæsning og udsugning samt genindvinding

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er etableret 2 strengs indirekte fjernvarme med veksler, placeret i bryggers.

- **Varmt vand**

Status: 32 kW veksler

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg
Shuntpumpe til gulvvarme er Grundfos Alpha+ (20-45 W).

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er nye med dobbeltskyl.

- **Armaturer**



Energimærkning nr.: 100138582
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Vand

Status: Ét-grebs armaturer og termostatiske blandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 162 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 162 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100138582
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Larsen	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	el@e-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2009

Energikonsulent nr.: 103352

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.