



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stentoftens 31	
Postnr./by:	7100 Vejle	
BBR-nr.:	630-40351	
Energimærkning nr.:	919395	
Gyldigt 5 år fra:	11-03-2007	
Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma: Escon Totalentreprise A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 9.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug

**B1**

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er gennemgået, der er ikke foretaget destruktive indgreb og derfor er en del oplysninger indhentet fra modtaget projektmateriale og xml-fil fra Brinco Byg ApS.

Som det fremgår af beregningerne overholdes den samlede energiramme, idet det samlede beregnede energibehov er 74 kWh/m²/år, hvor Bygningsreglementets max. krav er 80 kWh/m²/år.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2007 og fremstår i en særdeles god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med energibesparende foranstaltninger.



Energimærkning nr.: 919395
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæg består udvendigt af 110 mm teglsten, indvendigt af højisoleret helvægselementer med 195 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overalt i bygningen er der monteret vinduer og døre med 2 lags superenergiglas. (U-værdi 1,1)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af støbt beton med 300 mm pladeisolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I bygningen er monteret Nilan Comfort 300 genvexanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme og med gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres ved hjælp af varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme med gulvvarme overalt.

- Automatik

Status: Der er monteret rumføler i beboelsesrum.



Energimærkning nr.: 919395
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvide varer er alle nye. Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er to klosetter i bygningen, med stor/lille skyl.

- Amatur

Status: I bygningen forefindes kun blandingsbatterier som 1-grebs armaturer.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Bygningen er netop nyopført og der har således ikke været noget normalt varmeforbrug endnu.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.:

919395

Gyldigt 5 år fra:

11-03-2007

Energikonsulent:

Henning Nielsen

Firma:

Escon Totalentreprise A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 406.25 kr./MWh

Fast afgift på varme: 2500 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 919395
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er stør-
re end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-03-2007

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.