



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stentofte 32
Postnr./by: 7100 Vejle
BBR-nr.: 630-000000
Energimærkning nr.: 100121546
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 12.2 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er besigtiget den. 7. maj 2009 og på baggrund af denne besigtigelse og modtaget projektmateriale, er der beregnet energimærke på ejendommen.

Ejendommen overholder kravene til energiramme i henhold til gældende Bygningreglement, i det energirammen max. må være 83,3 kWh/m²/år og denne ejendom er beregnet til 74,3 kWh/m²/år.

Bygningen er nyopført.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenkede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter udleverede tegninger, bedste evne/skøn og kutyme på udførelses tidspunktet.

Bygningen er netop nyopført og der har således ikke været noget normalt varmeforbrug endnu.



Energimærkning nr.: 100121546
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge modtaget tegningsmateriale er tagkonstruktionen er isoleret med 315 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destruktive indgreb)

- Ydervægge

Status: Ydervægge består ifølge tegning af 11 cm skalmur, hvor der indvendig er isoleret med 220 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overalt i bygningen er der monteret vinduer og døre med 2 lags energitermoglas. (U-værdi 1,2)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består ifølge tegninger af støbt beton med 300 mm Sundolit.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.
Vinduer og døre betegnes som tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarmeunit placeret i bryggers og med gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: I bryggers er monteret en 110 ltr. Metro varmt vandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmefordeling sker fra fjernvarmeunit i bryggers og med Pex-rør som et 2-strengs rørsystem under gulv, men placeret over isolering.



Energimærkning nr.: 100121546
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Automatik

Status: I forbindelse med gulvvarme anlæg, er der monteret rumfølere i hvert rum.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme: | 556.25 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 2687 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100121546
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

| | | | |
|------------------|--|---------------------------------|--------------|
| Energikonsulent: | Henning Heiner Nielsen | Firma: | Botjek Vejle |
| Adresse: | Hesselkrog 6 7100 Vejle | Telefon: | 75 72 72 00 |
| E-mail: | escon@email.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 07-05-2009 |

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.