



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stentofte 16  
Postnr./by: 7100 Vejle  
BBR-nr.: 630-000000  
Energimærkning nr.: 100060503  
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007  
Energikonsulent: Ole Christensen      Firma: OK Ingeniørfirma FRI



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 11.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

## Energimærke

### Lavt forbrug



**B1**

### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Med en energikarakter på B1 er bygningsreglementets krav til energiforbrug i et nyt hus overholdt.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til beboelse

Indvendige finisharbejder var under udførelse ved besigtigheden.



Energimærkning nr.: 100060503  
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007  
Energikonsulent: Ole Christensen      Firma: OK Ingeniørfirma FRI

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 340 mm loftsisolering.

- Ydervægge

Status: I hulmur i ydervægge er der 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I døre og vinduer er der lavenergi termoruder med U-værdier fra 1,5 til 1,7 W/m<sup>2</sup>K.

- Gulve og terrændæk

Status: Opbygning gulve 100 mm beton, 275 mm EPS og 100 mm leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen

### Ventilation

- Ventilation

Status: der er naturlig ventilation i køkken/alrum, og bryggers. Mekanisk ventilation i badeværelser.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: INFORMATION:  
Det er dyrt at varme vand op. Så lad være med at vaske op under rindende vand. Tag brusebad i stedet for karbad, og brug vandbesparende brusehoveder og armaturer ved køkken- og håndvaske. Vandet skal ikke være varmere end nødvendigt, men samtidigt må det heller ikke være så lunkent, at der bliver dannet bakterier.



Energimærkning nr.: 100060503  
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007  
Energikonsulent: Ole Christensen      Firma: OK Ingeniørfirma FRI

## • Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i stue, køkken, alrum, bryggers, entre og to badeværelser. Resterende rum opvarmes med radiatorer.

## • Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

## EI

### • Belysning

Status: INFORMATION:  
sparepærer bruger kun 25% så megen strøm som almindelige glødepærer, og de holder mindst otte gange så længe. En almindelig glødepære holder ca. 1.000 timer, men en sparepære holder i gennemsnit mindst 8.000 timer og nogle helt op til 15.000 timer.  
Det betyder, at der altid er penge i at skifte en glødepære ud med en sparepære, selvom en sparepære er dyrere i indkøb. Holder sparepæren blot 8.000 timer, sparer du alt i alt fra 150 til 720 kr. pr. pære i løbet af pærens levetid.

Sluk halogenlamperne på den rigtige side:  
vær opmærksom på, at halogenpærer, som kræver transformere, konstant bruger strøm, hvis du ikke slukker på den "rigtige" side af transformeren, det vil sige stikkontakten.

Brug automatisk tænd-sluk:  
Der findes forskellige bevægelsessensorer og skumringsrelæer på markedet. Du kan også anvende en bevægelsessensor indenfor i kælderens eller andre steder, hvor du glemmer at slukke.

### • Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer var ikke monteret ved besigtigelsen.  
INFORMATION om hårde hvidevarer:  
Spar penge på køleskabet og fryseren  
25, 50, 100 kr. om måneden i strømforbrug. Så meget kan du spare ved at vælge det rigtige køleskab eller den rette fryser. Du skal bare gå efter A++ mærket. Det fortæller dig nemlig, at køleskabet og fryseren bruger så lidt strøm som overhovedet muligt.

Når hvidevarer skal udskiftes, kan det anbefales at anskaffe lavenergiprodukter med mærke A - A+ eller A++.

KØLESKABE - DYBFRYSER:  
Det er kostbart og have forkert temperatur i køleskab og/eller dybfryser. For hver grad celsius apparatet er under +5 og minus 18 grad celsius, stiger elforbruget med ca. 5%. Køleskab og fryseren bruger almindeligvis for mellem 15 - 20% af det samlede elforbrug i husstanden.

MINIMER DIT STANDBYFORBRUG:  
mange hjem bruger årligt mellem 500 - 1.000 kroner på standby-forbrug. Sluk derfor så vidt muligt på stikkontakterne i stedet for at lade eksempelvis video, tv og computere stå.

TØJVASKNING:  
60 grader celsius er nok til at vaske tøjet rent - så undlad at bruge højere og mere energikrævende vasketemperaturer i den daglige husholdning.



Energimærkning nr.: 100060503  
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007  
Energikonsulent: Ole Christensen      Firma: OK Ingeniørfirma FRI

- Vand  
Status: Der er toilet med dobbelt skyl i badeværelser.

## Vedvarende energi

- Solvarme  
Status: Der er ikke solvarme.
- Varmepumpe  
Status: Der er ikke varmpumpe.
- Solceller  
Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

## Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:  
Da det er et nyt hus, er der ikke oplysninger om forbrug af fjernvarme.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renowing:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 157 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelsen var der ikke udarbejdet en BBR.



Energimærkning nr.: 100060503  
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007  
Energikonsulent: Ole Christensen

Firma: OK Ingeniørfirma FRI

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:  
Fast afgift på varme: 2500 kr./år  
El: kr./kWh  
Vand: kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100060503  
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007  
Energikonsulent: Ole Christensen      Firma: OK Ingeniørfirma FRI

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI
Adresse:	Nørrekær 13 7100 Vejle	Telefon:	75 72 65 66
E-mail:	okvejle@post11.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-12-2007

Energikonsulent nr.: 100402

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.