



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stentofte 8
Postnr./by: 7100 Vejle
BBR-nr.: 630-40364
Energimærkning nr.: 100028789
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Boligtjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 11.2 MWh fjernvarme
910 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygning til helårsbeboelse.
BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyopført 201 m² hjem A/S villa
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 af 29-03-2007.
Varmepumpedata fra Vølund BE06.
Facade tegninger mål 1:100,



Energimærkning nr.: 100028789
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Principsnit mål 1:50,
Detajlesnit mål 1:20,
Grundplan mål 1:100
Situationsplan mål 1:200.

Det opvarmede areal er beregnet til 201 m²

Afkøling på fjernvarmevandet eller måler bør kontrolleres/justeres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 325 mm tagkonstruktion med taghældning 1,43° og 5,76° opbygget som følgende:
2 lag tagpap, 12,5 mm tagkrydsfinerplade, 300 mm spær pr. 600 mm, 300 mm mineraluld,
dampspærre, 12,5 mm spåndplade afsluttet med 12 mm gipsplade.

- Ydervægge

Status: 213 mm let ydervæg opbygget som følger:
12,5 mm fibergips (bad dog 15 mm), 200 mm træskelet, 200 mm mineraluld, vinpap, 25 mm
ventileret hulrum afsluttet med udv. beklædning med træ eller fibercementplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret vinduer med 2-lags lavenergiruder fra Ideal Combi alle med en U-værdi på
mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Lamelparket- og klinkegulve på arm. beton m. gulvvarmeslanger, 275 mm Polystyren på
bærende sandlag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem ventiler i vinduer. Udsugning fra Bryggers, badeværelser og køkken
med Vølund FIGHTER 100P boligventilationsvarmepumpe.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Indirekte fjernvarme fra Tre-For Varme Vejle A/S gennem Danfoss/Redan fjernvarmeunit
type VX. Fremløbet er afløst til 57° C og returløbet til 58°C.

- Varmt vand

Status: 225 liter varmtvandsbeholder integreret i Vølund FIGHTER 100P boligventilationsvarmepumpe.
Varmepumpen producerer alene varmt brugsvand.



Energimærkning nr.: 100028789
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: BoligTjek Horsens I/S

• Fordelingssystem

Status: 2-strengssystem. Fjernvarmeuniten er med opblanding og behovsstyret shuntpumpe Alpha + som forsyner varmekredsen. Alle rum opvarmes med gulvvarme.

• Automatik

Status: Der er ingen ude temperatur styring eller natsænkning. Der er trødløserumfølere i alle rum, der via telestater styrer rum- og gulvvarme temperaturen.

EI

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nye, A, A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

• Vand

Status: Der er 2 nye toiletter i bygningen alle med lille/stort skyl (<6 l).

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 201 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100028789

Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 406.25 kr./MWh

Fast afgift på varme: 2500 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100028789
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Boligtjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Boligtjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jan@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-05-2007

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.