



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Moselunden 37	
Postnr./by:	8963 Auning	
BBR-nr.:	630-40364	
Energimærkning nr.:	100031911	
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2007	
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma: Boligtjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 8770 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygning til helårsbeboelse.
BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyopført 109 m² enfamiliehus fra Orkidé Huse A/S
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Energirammeberegning fra Rønslev af den 29-12-2006.
Facade tegninger mål 1:50,
Principsnit mål 1:50,



Energimærkning nr.: 100031911
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Detaljer mål 1:10,
Grundplan mål 1:75
Situationsplan mål 1:250.

Det opvarmede areal er beregnet til 109 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 455 mm tagkonstruktion med 335 mm isolering. taghældning 5°:
2 lag tagpap, 15 mm tagkrydsfinerplade, 360 mm spær, dampspærre (hygrodiode), 45 x 45 mm krydslægter, 22 mm forskalling afsluttet med 13 mm gipsplade. U-værdi 0,12 W/m²k.

- Ydervægge

Status: 286 mm let ydervæg med 240 mm isolering opbygget som følger:
13 mm gips, 11 mm OSB plader, 45 x 45 mm krydslægter, dampspærre, 195 mm træskelet, vinpap, 22 mm udv. træbeklædning. U-værdi 0,20 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret vinduer med 2-lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Lamelparket- og klinkegulve på arm. beton m. gulvvarmeslanger, 300 mm Polystyren på bærende sandlag. U-værdi 0,12 W/m²k.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem ventiler i ydervæggene. Der er ventilation over tag fra Bryggers, badeværelse og køkken. Der er emfang med mekanisk udsugning i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Aulum Varmeværk gennem fjernvarmeunit . Fremløb og returløb kunne ikke aflæses, da fjernvarmen var afbrudt.

- Varmt vand

Status: Metro 110 liter varmtvandsbeholder. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand. Alle varme brugsvandsrør er uisolaret.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100031911
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Status: 2-strengssystem. Fjernvarmeuniten er med opblanding og behovsstyret shuntpumpe Alpha + som forsyner varmekredsen. Alle rum opvarmes med gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er ingen ude temperatur styring eller natsænkning. Der er trådløserumfølere i alle rum, der via telestater styrer rum- og gulvvarme temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nye, A, A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er et nyt toilet i bygningen med lille/stort skyl (<6 l).

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	0 kr./år
• Forbrug:	0
• Aflæst periode:	-

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal ifølge BBR:	109 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	109 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100031911

Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.51875
kr./kWh

Fast afgift på varme: 2773 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100031911
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Boligtjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Boligtjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jan@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2007

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.