



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stentofte 6  
Postnr./by: 7100 Vejle  
BBR-nr.: 630-040365  
Energimærkning nr.: 100162690  
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010  
Energikonsulent: Peter Hundtofte  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Botjek Haderslev



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 82.6 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end 83 kWh/m<sup>2</sup>år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 13 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2010 og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Huset er trykprøvet i forbindelse med energimærkningen. Trykprøven viste 0,7 liter pr. sekund pr. m<sup>2</sup> målt ved 50 pascal.

Lovkravet i henhold til BR-08 er max. 1,5 liter pr. sekund pr. m<sup>2</sup>. Trykprøven viser at huset overholder kravet i BR-08 til tæthed.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse.

Der foreligger data fra energirammeberegning.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Der foreligger ingen oplysninger fra ejer vedrørende konstruktioner.

Udhuset medregnes ikke til det opvarmede areal.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B for at være i overensstemmelse med BR-08.



Energimærkning nr.: 100162690  
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010  
Energikonsulent: Peter Hundtofte      Firma: Botjek Haderslev



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og måltagning.

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 300 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med trælistes.

Isoleret loftlem er placeret i carport.

Tagbeklædning er cementtagsten.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning og tegninger.

Ydervæg er 408 mm hulmur med 1/2-stens tegl udvendig og indvendig. Hulumuren er isoleret med 175 mm isolering i alt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre samt glasforhold er baseret på visuel kontrol.

Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med tæpper eller klinker, isoleret med 225 mm polystyrol.

Der er gulvvarme over alt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

### Ventilation



Energimærkning nr.: 100162690  
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010  
Energikonsulent: Peter Hundtofte      Firma: Botjek Haderslev

## • Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og er ved trykprøve fundet at være et tæt hus.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme.  
Installationen er placeret i isoleret udhus.  
Fjernvarmeinstallationen er med trykdifferens regulator.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en gennemstrømningsvandvarmer .  
Der er cirkulation på varmt brugsvand.  
Armaturer har alle et lavt vandforbrug.

### • Fordelingssystem

Status: Varmører til gulvvarme er udført som fordelingssystem 2-strengs.  
Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen over isolering og vurderes isoleret med 30 mm.  
Installationen er med 3-trins cirkulationspumpe af type, Alpha+, til gulvvarmen.  
Installationen er uden automatik til natsækning.

### • Automatik

Status: Gulvvarmen er styret via rumføler.

## El

### • Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis. Der henvises i øvrigt til [www.sparel.dk](http://www.sparel.dk)

## Vand



Energimærkning nr.: 100162690  
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010  
Energikonsulent: Peter Hundtofte      Firma: Botjek Haderslev

- Vand

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 169 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er ny og endnu ikke færdigoprettet som ejendom i BBR, og BBR areal fremgår ikke, men er i mærket angivet under "Boligareal i følge BBR" som forventet, ud fra det opmålte areal.



Energimærkning nr.: 100162690  
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010  
Energikonsulent: Peter Hundtofte      Firma: Botjek Haderslev

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Hundtofte      Firma: Botjek Haderslev  
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens      Telefon: 74 54 28 15  
E-mail: [phu@botjek.dk](mailto:phu@botjek.dk)      Dato for bygningsgennemgang: 25-05-2010

Energikonsulent nr.: 102513

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.