



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stentofte 4
Postnr./by: 7100 Vejle
BBR-nr.: 630-
Energimærkning nr.: 100047224
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er besigtiget den. 17. september 2007 og på baggrund af denne besigtigelse og modtaget projektmateriale samt beregninger, er der beregnet energimærke på ejendommen.

Ejendommen overholder kravene til energiramme i henhold til gældende Bygningreglement, i det energirammen max. må være 80 kWh/m²/år og denne ejendom er beregnet til 78 kWh/m²/år.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført, projekteret og opført efter de nye regler om energiramme og energimærkning, formålet er at sikre at ejendommen lever op til gældende Bygningreglement.



Energimærkning nr.: 100047224

Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007

Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvor der er utilgængelige bygningsdele, er oplysningerne indhentet fra tegninger, og modtaget beregninger.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge tegning er tagkonstruktionen isoleret med 300 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destruktive indgreb)

- Ydervægge

Status: Ifølge tegning er let ydervæg isoleret med 200 mm mineraluld og indvendig med fibergips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overalt i bygningen er der monteret vinduer og døre med 2 lags superenergiglas. (U-værdi glas 1,1)

Træyderdøre er massive og isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegning er terrændæk isoleret med 275 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation af bygningen foregår ved hjælp af ventilationsvarmepumpe Vølund Figther 100P.

Varme

- Køling

Status: I gang er monteret aircondition.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme og med gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Vølund Figther 100P ventilationsvarmepumpe.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100047224

Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007

Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme med gulvvarme overalt.

- Automatik

Status: Der er rumføler i hvert beboelsesrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvide varer er alle under 5 år. Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hardehvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er to klosetter i bygningen, med stor/lille skyl.

- Amatur

Status: I bygningen forefindes blandingsbatterier som 1-grebs armaturer.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: I bryggers er opstillet en ventilationsvarmepumpe Vølund Figther 100P til opvarmning af varmt brugsvand og ventilation.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år

- Forbrug:

- Aflæst periode: -

Kommentar:

Bygningen er netop nyopført og der har således ikke været noget normalt varmeforbrug endnu.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100047224
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Boligareal i følge BBR: 201 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 406.25 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 2500 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100047224

Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007

Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Nielsen

Adresse: Hesselkrog 6 7100 Vejle

E-mail: escon@email.dk

Firma: Escon Totalentreprise A/S

Telefon: 75 72 72 00

Dato for bygningsgennemgang: 17-09-2007

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.