



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Morsbøl Søvej 34
 Postnr. / by: 7200 Grindsted
 BBR-nr.: 530-011270
 Energimærkning nr.: 100197359
 Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
 Energikonsulent: Vivian Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 80.4 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 75.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
 Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 15 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 80,4 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 83,3 kWh/m²år, inkl. tillæg for mekanisk ventilation.
 Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
 Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.

Der er registreret følgende mindre afvigelse:

- Varmtvandsbeholderen er 30 l mindre end forudsat,
- Der er ikke udført isolering af varmerør i garagen,
- Der er ur-styring på cirkulationspumpen til varmt brugsvand
- Der er monteret 2 pumper mere end forudsat til cirkulation af gulvvarmen.
- Ventilationskanalerne var ikke medregnet i energirammen.

Følgende materiale er stillet til rådighed for energimærkningen:

Situationsplan, tegning nr. 100 dateret 28.08.2009
 Fundaments- og kloakplan, tegning nr. 160 dateret 28.08.2009
 Stue/kælderplan, tegning nr. 170 dateret 28.08.2009
 Hævet stueplan, tegning nr. 171 dateret 28.08.2009
 Snittegning A-A, tegning nr. 200 dateret 28.08.2009
 Snittegning B-B, tegning nr. 201 dateret 28.08.2009
 Facader syd og nord, tegning nr. 250 dateret 28.08.2009
 Facader øst og vest, tegning nr. 251 dateret 28.08.2009
 Energirammeberegning, dateret 11.09.2009
 Genvex beregningsskema for GES Energy.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.



Energimærkning nr.: 100197359
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en sakespær konstruktion over stue og køkken-alrum. Der er 290 mm isolering i de vandrette lofter iht. tegningsmaterialet. Der er ikke adgang til tagrummet. Tagkonstruktionen over værelses afdelingen er et built-up tag isoleret med 195 mm isolering mellem bjælkespær.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 41 cm hulmur af teglsten med ca. 190 mm isolering i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-elementrer, med energiruder. Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionerne både i kælderen og under værelsesbygningen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton. Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarme på 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet (Genvex type GE Energy 1 opt 250 F7) er placeret i garagen. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme/centralvarme. Fjernvarmen er med indirekte tilslutning, via en veksler. Veksler unit er af fabrikat Tigris type BBVV. Cirkulationspumpe på fordelingsrør er en Grundfos Alpha 2 15-60 automatisk reguleret. Cirkulationspumper på gulvvarmekredsene er 2 stk. Grundfos Alpha 2 15-40, automatisk reguleret.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100197359
 Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
 Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Status: Varmt vand produceres i en 80 l præisoleret varmvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen og reguleret med Danfos ventil.
 VVB er af fabrikat Baxi.
 Varmtvandsrørene løber under gulve og er isoleret med 10 mm.
 Cirkulationspumpen er en Grundfos UP15-14, med urstyring.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør og pumpe til værelser og stue/alrum er placeret i skab i entreen. Fordelerrør og pumpe til kælderen er placeret i garagen.
 Varmerør i garagen er uisolerede. Varmerør i gulve fra veksler til fordeler i skab, vurderes isoleret med 10 mm isoleringskappe.

• Automatik

Status: Der er monteret rumtermostater i alle rum med gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 205 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelsen er fra den 03.12.2010. Det anførte boligareal er mindre end det opmålte opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100197359
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Vivian Hansen
Adresse: Venbjerg 46,
6100 Haderslev
E-mail: vh@vh-consult.dk

Firma: Vh-consult
Telefon: 4020 1243
Dato for
bygningsgennemgang: 01-12-2010

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.