



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engdraget 56
Postnr./by: 6880 Tarm
BBR-nr.: 760-037815
Energimærkning nr.: 100111159
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2009
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 12.3 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen opfylder bygningsreglementet krav.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan. Ejendommen er et nybyggeri fra 2009.

Ved besigtigelsen forelå plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, med kommunestempel fra 29 feb. 2008.

Isoleringsstykker beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100111159
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2009
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion:
Betontagsten
Undertag
350 mm isolering (ifølge sælgers oplysninger)
Spær
Krydsforskalling
Tråd
Dampspærre
2 lag gips

• Ydervægge

Status: 37 cm hulmur:
tegl/vandskuret
150 mm A-batts (målt ved besigtigelsen)
Savsmuldsten/vandskuret

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion:
100 mm flydebeton
2x150 mm thermisol (ifølge sælgers oplysninger)
Gulvvarme/rionet

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele ejendommen, emhætte i køkkenet og mekanisk ventilation fra badeværelser.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme. Fordelerunit af mærket Gemina Termix A-SE er placeret i bryggers.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en præisoleret 150 l varmvandsbeholder, som er placeret i bryggers.



Energimærkning nr.: 100111159
 Gyldigt 5 år fra: 13-02-2009
 Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

• Fordelingssystem

Status: Guvlvarmeanlægget er udlagt med seperat ubrudt streng fra bryggers til hvert enkelt rum, som også reguleres individuelt med trådløs termorstatregulering.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse vedrørende nybyggeri fra ois. Ejendomsnr. er registreret som 760-037815.

BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	420 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100111159
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2009
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg
E-mail: mal@botjek.dk

Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 12-02-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.