



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engdraget 52
Postnr./by: 6880 Tarm
BBR-nr.: 760-000000
Energimærkning nr.: 100126898
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen
Vestjylland



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5800 kr./år
 - Forbrug: 9.1 MWh fjernvarme
- Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette energimærke er udført på et nyopført hus.

Varmetabsberegninger / B06-beregninger udarbejdet og indsendt i forbindelse byggesagsbehandling og byggetilladelse er udleveret af bygherre eller dennes rådgiver og er anvendt som grundlag for energimærket.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav iht. BR08.

Ved gennemgangen af bygningen forelå et komplet tegningssæt fra 22.07.2008.

Vindues specifikationer er oplyst af Combi Vinduet A/S.
Data for boligventilationsanlægget er hentet ved leverandør.

Der er mindre afvigelser mellem vinduer på energirammeberegning og vinduesspecifikation, men afvigelserne holder sig energimæssigt indenfor rammerne af bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 100126898

Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen
Vestjylland

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er isoleret med 340 mm isolering - oplysninger fra udleverede tegninger.

Isolering og dampspærre bør eftergås som en del af den almindelige løbende vedligehold. Hvis der ikke er dampspærre bør den etableres. Isolering skal være tæt og sammenhængende for at opnå den fulde virkning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur isoleret med 190 mm isolering - oplysninger fra udleverede tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu elementer med super lavenergiruder fra COMBI VINDUET.

Som en del af den løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 260 mm isolering - oplysninger fra udleverede tegninger. Der er gulvvarme i alle gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med Genvex uden varmefflade.
Der er udsugning fra badeværelser, køkken og entré.
Der er indblæsning i værelser og stue.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Fjernvarmeinstallationer er placeret i garage.

- Varmt vand

Status: Der er en præisoleret 150 l varmtvandsbeholder garage - type Vølund QM 150.
Der er cirkulation på det varme vand.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres med rumtermostater i de enkelte rum.



Energimærkning nr.: 100126898

Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen
Vestjylland

El

• Hårde hvidevarer

Status: vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab, kummefryser, el-bageovn, el-kogeplader og emhætte er nyere end 5 år. Derudover er der en kummefryser der er mellem 5 og 10 år.

Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergityper med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Køle- og fryseskabe samt vaskemaskiner og opvaskemaskiner har EU-mærkning for energiforbrug og mærke - A står for det laveste forbrug og mærke G for det højeste. Det lokale elselskab har gratis information om de fleste hårde hvidevarer på markedet eller se www.elsparefonden.dk.

Vand

• Vand

Status: Der er 2 lavt vandforbrugende toiletter.

Oplyst varmekonsum

• Udgifter inkl. moms og afgift:

0 kr./år

• Forbrug:

0 kWh fjernvarme/år

• Aflæst periode:

-

Kommentar:

Da det er nybygget beboelse foreligger der ingen oplysninger om ejers varmekonsum. Forskelle i det beregnede forbrug og det faktiske vil skyldes, at forbrugsmønstre vil være anderledes end det er forudsat i standardberegningerne.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

2009

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Fjernvarme (kWh)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

172 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

172 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100126898

Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen
Vestjylland

Der er endnu ikke oprettet en BBR-ejermeddelelse på bygningen.
BBR nr.: 760-037813-001.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 420 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2000 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100126898

Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen
Vestjylland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 34 30 30
E-mail:	odk@ingeniorgruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2009

Energikonsulent nr.: 101332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.