



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engdraget 66  
Postnr./by: 6880 Tarm  
BBR-nr.: 760-037820  
Energimærkning nr.: 100121779  
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009  
Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 10.4 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.  
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild  
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.  
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

**B**

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

#### Nyopført ejendom

Da ejendommen er nyopført og beregningerne viser at energirammen krav er opfyldt kan der efter nugældende regler ikke foreslås forbedringer

#### Oplysninger:

De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, samt den til byggesagen hørende energiberegning

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse  
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er B



Energimærkning nr.: 100121779

Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Det opvarmede areal er beregnet til 192 m<sup>2</sup>  
Ved beregning af energimærket er det forudsat, at der anvendes fjernvarme.

Et velbygget hus opført af gode materialer og med solide konstruktioner

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær, der er isoleret over- og mellem spærfod med 390 mm isolering, loftlem er isoleret og tæt

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret teglstenshulmur  
Hulmursisoleringen er jf. tegning 195 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier og facadedøre er træ-alu enheder alle er monteret med energiruder.  
Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen har terrændæk, jf. tegning, 120 mm beton isoleret med 350 mm polystyren gulvplader, der er indbygget gulvvarme i terrændækket.

- Kælder

Status: Forekommer ikke

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med genvinding fabrikat Genvex, type Energy og separat emhætte  
I beregningerne er det forudsat at den mekaniske ventilation er i drift i hele døgnet.

### Varme

- Køling

Status: Forekommer ikke

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via fjernvarme - fordelearrangementer er placeret i bryggers.



Energimærkning nr.: 100121779  
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009  
Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 110 l Metro vandvarmer type 6640, placeret ved fordelersystem i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er gulvvarme udført af pexrør indstøbt i terrændæk. Der er monteret behovstyret cirkulationspumpe på gulvvarmekredsen.

- Armaturer

Status: Der er overalt et-grebsbetjente vandarmaturer med lavt forbrug - i bruseniche er der blandingsbatteri med termostatventil

- Automatik

Status: Automatik til varmestyring placeret ved arrangement i bryggers, med tilhørende rumtermostater i de enkelte rum

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El. Se [www.hvidevarepriser.dk](http://www.hvidevarepriser.dk)

## Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygninger, begge med lille/stor skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:  
Energiforbruget er ukendt idet ejendommen er nyopført.

I beregningerne regnes med et standard koldt år, som næsten svarer til den aktuelle varmeperiode.



Energimærkning nr.: 100121779  
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009  
Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Det kan oplyses, at med hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet med 5 - 10%  
Energieffektiviteten afhænger i høj grad af brugsmønstret.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 192 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 192 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR foreligger endnu ikke

Jf tegninger er det bebyggede boligareal 192 m<sup>2</sup> hvilket svarer til det opmålte areal

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 420 kr./MWh           |
| Fast afgift på varme: | 2000 kr./år           |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100121779  
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009  
Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Sandholm  
Adresse: Danmarksvej 17 7500 Holstebro  
E-mail: [hs@ho-ark.dk](mailto:hs@ho-ark.dk)

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS  
Telefon: 97 42 38 11  
Dato for bygningsgennemgang: 24-04-2009

Energikonsulent nr.: 100497

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.