



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solhøj 20
Postnr./by: 6100 Haderslev
BBR-nr.: 510-023573
Energimærkning nr.: 100148082
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 58.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 78.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1381 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2008 og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Huset er trykprøvet i forbindelse med energimærkningen. Trykprøven viste 0,93 liter pr. sekund pr. m² målt ved 50 pascal.

Lovkravet i henhold til BR-08 er max. 1,5 liter pr. sekund pr. m². Trykprøven viser, at huset overholder kravet i BR-08 til tæthed.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Der foreligger ingen oplysninger fra ejer vedrørende samtlige konstruktioner.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR-08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100148082
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget 225 mm isolering imellem bjælkespær. Faldopbygning over spær med gennemsnitlig 135 mm isolering. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling med 45 mm isolering og beklædning med gips.

Tagbeklædning er tagpap.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning og tegninger.

Ydervægge er 410 mm hulmur med 108 mm tegl, 190 mm mineraluld og 108 mm teglsten.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol. Glasforhold er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med tolags energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i alukonstruktion.

Døre er traditionelle med tolags energitermoruder massiv isoleret med henholdsvis faste og gående rammer i alukonstruktion.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Gulve er dels traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 300 mm polystyrol, og dels etagedæk over uopvarmet kælder og garage delvis isoleret med 30 mm mineraluld og delvis isoleret med 225 mm mineraluld.

Gulvbelægninger er træ og klinker.

Der er gulvvarme overalt bortset fra teknikrum, viktualie og depotrum i kældere.

• Kælder

Status: Der er delvis kælder, og af denne er en del uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme



Energimærkning nr.: 100148082
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

• Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er naturgas.
Installationen er placeret i isoleret teknikrum i kælderen.

Desuden er der brændeovn, men da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation, får det ikke indvirkning på det beregnede forbrug (jvfr. bekendtgørelse om energimærkning).

Kedlen er en ny kondenserende naturgaskedel af mærke Boch.

Konkret kedeldata er ikke tilgængelig, hvorfor der er valgt en standard kondenserende gaskedel, som danner grundlag for beregningen.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 100 liters vægmonteret varmtvandsbeholder fra 2007, mærke Metro, som er placeret i isoleret teknikrum i kælder.

I forbindelse med varmtvandsbeholderen er der ca. 2 meter uisolerede tilslutningsrør.

Der er cirkulation på varmt brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Installationen er uden cirkulationspumpe.

Installationen er med automatik til natsænkning

Installationen er med udetemperaturkompensation.

Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af automatik.

• Automatik

Status: Der er termostatstyring af alle gulvvarmekredse ved rumfølere i alle rum.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

• Varmepumpe

Status: Der er ingen varmpumpe.

• Solceller

Status: Der er ingen solceller.



Energimærkning nr.:

100148082

Gyldigt 5 år fra:

01-02-2010

Energikonsulent:

Peter Hundtofte

Firma:

Botjek Haderslev



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig reovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 220 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 265 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er ca 44 m² større end det i BBR-meddelelsen angivne boligareal. I BBR-meddelelsen er det opvarmede areal i kælderen ikke medregnet.



Energimærkning nr.: 100148082
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Hundtofte	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-01-2009

Energikonsulent nr.: 102513

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.