



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solhøj 20  
Postnr./by: 6100 Haderslev  
BBR-nr.: 510-023578  
Energimærkning nr.: 100240423  
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011  
Energikonsulent: Jørn Olsen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: OT Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 47.3 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end de 89.3 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen.  
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 2170 kWh elvarme

Løvt forbrug



**A2**

Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udført i forbindelse med byggeriets afslutning, og det kan konstateres, at energirammen samt transmissionstabet er overholdt.

Varmeinstallationen i teknikrum er dog ikke isoleret iht. DS 452 og DS 469.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og oplysninger fra projektmateriale samt fra byggefirmaet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 350 mm mineraluld.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100240423

Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011

Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

Status: Ydervægge er isoleret med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge tegning isoleret med 300 mm polystyrenplader.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg med varmegenvinding.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Jordvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Opvarmes fra jordvarmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarmeanlæg i alle opvarmede rum.

- Armaturer

Status: Der er anvendt blandingsbatterier med perlatorer.

Brusearmaturer er termostatiske brusebatterier.

- Automatik

Status: Rumtermostatstyring af gulvvarmeanlæg.

## Vand

- Vand

Status: Vandbesparende klosetter med 2 skyl.



Energimærkning nr.: 100240423  
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011  
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS



## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 172 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100240423  
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011  
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere  
[www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100240423  
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011  
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

Energikonsulent: Jørn Olsen  
Adresse: Skovgårdsparken 91  
7080 Børkop  
E-mail: otconsult@otconsult.dk

Firma: OT Consult ApS  
Telefon: 75869125  
Dato for  
bygningsgennemgang: 07-09-2011

Energikonsulent nr.: 251280

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret information om energikonsulenten.