



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Trolldhøj 14
 Postnr./by: 6100 Haderslev
 BBR-nr.: 510-023588
 Energimærkning nr.: 100194806
 Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
 Energikonsulent: Erling Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Gregersen & Olsson ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 1065 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i en fin energimæssig stand

Tilladt forbrug j.v.f. BR08 = 82,6 kWh/m pr. år

Denne ejendom har et beregnet forbrug på 74,3 kWh/m² pr. år og kommer ud med et B mærke og har en beregnet omkostning til opvarmning op produktion af varmt vand på kr. 8.500,00 pr. år.

Bygningen har et opvarmet areal på 174 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Betontagsten på lægter på undertag på gitterspær.
 300 mm mineraluld på loft, dampspærre, forskalling og bræddeloft
 U- værdi 0,12 W/m²K

• Ydervægge

Status: 410 mm hulmur.
 100 mm porebetonbagmur, 190 mm mineraluld og 108 mm teglstensformur
 U- værdi 0,17 W/m²K

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100194806
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Erling Hansen

Firma: Gregersen & Olsson ApS

Status: Velfac Træ - Alu med lavenergirude

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægning
30 mm slidlag, 150 mm armeret beton, 2 x 150 mm polystyrolisolering på sandbund
U- værdi 0,11 W/m2K

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning fra badeværelser
Emhætteudsugning fra køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt kondserende 14,5 kW BOSCH gaskedel

- Varmt vand

Status: Varmt vand - gaskedelforsynet 65 l BOSCH væghængt varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Rumopdelt gulvvarmesystem, forsynet fra gulvvameshunt under kedelarrangement

- Armaturer

Status: Nye armaturer med vandsparefunktion - vandsparepaletter

- Automatik

Status: Automatik indbygget i kedelsystem

El

- Belysning

Status: Alt nyt j.v.f. alm. regler med gruppetavle med et passednde antal grupper og fejlstrømsrelæ

- Hårde hvidevarer

Status: Alt nyt, energivenligt:
- Ovn
- Microovn
- Komfur
- Emhætte
- Køleskab
- Vaskemaskine



Energimærkning nr.: 100194806
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Erling Hansen

Firma: Gregersen & Olsson ApS



- Tørretumbler

- Andre elinstallationer

Status: Sauna 8,0 kW

Vand

- Vand

Status: Vandsparetoiletter

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

174 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

- Opvarmet areal:

174 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

HVOR?

- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100194806
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Erling Hansen

Firma: Gregersen & Olsson ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Hansen
Adresse: Rosengade 3
6600 Vejen
E-mail: vejen@gregersen-olsson.dk

Firma: Gregersen & Olsson ApS
Telefon: 75 36 38 88
Dato for bygningsgennemgang: 17-11-2010

Energikonsulent nr.: 101489

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.