



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Troldhøj 41
Postnr. / by: 6100 Haderslev
BBR-nr.: 510-023593
Energimærkning nr.: 100106446
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2008
Energikonsulent: Martin Holst

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 1011 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Da bygningen er nyopført og opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet, er der ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 2008 og anvendes til beboelse.

Der er ikke oplyst et forbrug af bygherren, som ikke har nået at bo et helt år i bygningen.



Energimærkning nr.: 100106446
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2008
Energikonsulent: Martin Holst

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Energimærket er beregnet som et standardforbrug baseret på en gennemsnitlig kold fyringssæson. Alle rum som indgår i det opvarmede areal, er forudsat fuldt opvarmet til mellem 20 og 21 grader hele døgnet. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger - og så den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Der foreligger tegning med bygningsoplysninger af den 15.03.2007. Hvor andet ikke fremgår, er isoleringsforhold baseret på disse oplysninger.

Den xml-fil som ligger til grund for energimærket, har en anden adresse end adressen på gældende bygning. Der er foretaget stikprøvekontrol af dataene/arealerne i energiberegningen, og de stemmer overens med faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillesen er isoleret med 400 mm mineraluld, forholdet er tjekket ved stikprøvekontrol 2 steder i tagrummet.
Loftlemmen er isoleret med en u-værdi på 0,9.

- Ydervægge

Status: Hultmuren er ca. 410 mm og isoleret med 190 mm isolering.
Forholdet er baseret på udleveret tegninger.

Let facade i gavl mod øst er ca. 250 mm og skønnet isoleret med 190 isolering.

Limtræbjælke ved glasparti mod syd er skønnet isoleret med 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med 2-lags energiruder.

Iflg. tegningerne skulle vinduerne været udført med 3-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er iflg. tegningerne isoleret med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret ventilationsaggregat med modstrømsveksler af mærket: Genvex GE Energy 2, placeret i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas.
Varmeanlægget består af en kondenserende gaskedel af mærket: Vaillant VC-DK 136/3-3.



Energimærkning nr.: 100106446
 Gyldigt 5 år fra: 09-12-2008
 Energikonsulent: Martin Holst

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Anlægget er placeret i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er på ca. 160 liter og præisoleret af mærket: Metro Therm fra år 2008. Opvarmning sker med naturgas. Beholderen er placeret i skab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er trukket i gulvet fra fordelingsrør i teknikskab i bryggers til de enkelte gulvvarmezoner.

El

- Belysning

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse, som hver styres med rumtermostat.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	0 kr./år
• Forbrug:	0 m ³ naturgas/år
• Aflæst periode:	-

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	251 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	251 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	8.3 kr./m ³
--	--------	------------------------



Energimærkning nr.: 100106446
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2008
Energikonsulent: Martin Holst

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100106446
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2008
Energikonsulent: Martin Holst

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Martin Holst
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: mho@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 05-12-2008

Energikonsulent nr.: 103471

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.