

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport

Tinvej 9, 4100 Ringsted

Tinvej 9

4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. august 2020

Til den 31. august 2030.

Energimærkningsnummer 311457857



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan J. Jensen

### **Ingeniørgruppen Haderslev ApS**

Vestergade 13A, 6500 Vojens

[www.j3-energit teknik.dk](http://www.j3-energit teknik.dk)

[info@j3-energit teknik.dk](mailto:info@j3-energit teknik.dk)

tlf. 26296600

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 24-02-2020.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 35,9 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 41,6 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 14,4 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 17,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### **Om installationerne**

Bygningen opvarmes med Naturgaskedlen på lageret, og administrationen til dels med, i ventilations anlægget indbygget, luft/luft varmepumpe, suppleret af naturgaskedlen.

Administrationen ventileres ved mekanisk ventilation, med varmegenvinding, og Lageret ved naturlig ventilation.

**Andre kommentarer**

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Der er opsat et 6 kW solcelleanlæg på bygningen.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| 3.410,9 m <sup>3</sup> naturgas | 20.824 kr |
| 1.913 kWh elektricitet          | 4.114 kr  |

### Årlig overproduktion af el

|                          |      |
|--------------------------|------|
| -2.387 kWh fra solceller | 0 kr |
|--------------------------|------|

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Samlet energiudgift              | 24.937 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 7,56 ton  |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                                 |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Adresse .....                          | Tinvej 9, 4100 Ringsted                         |
| BBR nr.....                            | 329-125989-1                                    |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Anden bygning til kontor, handel og lager (329) |
| Opførelsesår .....                     | 2020                                            |
| Varmeforsyning.....                    | Kedel                                           |
| Supplerende varme.....                 | Varmepumpe                                      |
| Boligareal i følge BBR .....           | 0 m <sup>2</sup>                                |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 1588,3 m <sup>2</sup>                           |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 1588,3 m <sup>2</sup>                           |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                                |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>                                |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                                |
| Energimærke .....                      | A2015                                           |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I forbindelse med energimærkningen er der udført tæthedsprøvning af bygningen. Resultatet heraf viser et luftskifte gennem klimaskærmen på 0,694 l/s pr. m<sup>2</sup>.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

## FIRMA

Firmanummer 600534  
CVR-nummer 35820191

### Ingeniørgruppen Haderslev ApS

Vestergade 13A, 6500 Vojens  
www.j3-energiteknik.dk  
info@j3-energiteknik.dk  
tlf. 26296600

Ved energikonsulent  
Jan J. Jensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Tinvej 9, 4100 Ringsted  
Tinvej 9  
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2020 til den 31. august 2030

Energimærkningsnummer 311457857