

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Laue Simonsens Vej 43, Laue Simonsens Vej 41, Laue  
Simonsens Vej 39, Laue Simonsens Vej 37, Laue Simonsens  
Vej 35,  
Laue Simonsens Vej 33



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke, fordi den lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da bygninger med et begrænset energibehov er en del af den grønne omstilling.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningens energibehov. Ved at tage højde for energikravene overholdes en række minimumskrav til byggeriet, så bygningens samlede energiramme overholdes.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                      | I DAG      |
|----------------------|------------|
| El til opvarmning    | 10.400 kr. |
| El til andet         | 24.800 kr. |
| Samlet energjudgift  | 35.200 kr  |
| Samlet CO2-udledning | 5,31 ton   |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



#### Adresse

Laue Simonsens Vej 33  
6000 Kolding

#### Energimærkningsnummer

311911089

#### Gyldighedsperiode

26. juni 2026 - 26. juni 2036

#### Udarbejdet af

Dantjek ApS  
CVR-nr.: 44726564

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

**Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.**

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 26-04-2022.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

### TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 38,5 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 41,3 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 12,9 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,6 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### TIL INSTALLATIONERNE

Boligerne opvarmes med varmepumpe til gulvvarmeanlæg. Der er monteret 1 stk. varmepumpe i hver bolig. Varmeanlægget er installeret med automatik og med føler i hvert rum.

Varmepumpen genvinder temperaturen i aftræksluften og denne varme benyttes til opvarmning af brugsvand samt til varmeinstallation.

Varmt brugsvand produceres i 170 L varmtvandsbeholder, og er uden cirkulation.

Hver bolig har egen brugsvandsproduktion med egen beholder.

Ventilation i boligerne sker ved balanceret ventilation med udsugning fra toilet/bad og emhætte i køkken, samt indblæsning i alle opholdsrum.

Ventilationsanlæg er indreguleret til SEL-værdier mellem 865 j/m<sup>3</sup> og 926 j/m<sup>3</sup>, iht. indreguleringsrapporter.

Dermed overholdes krav i BR18.

#### Adresse

Laue Simonsens Vej 33  
6000 Kolding

#### Energimærkningsnummer

311911089

#### Gyldighedsperiode

26. juni 2026 - 26. juni 2036

#### Udarbejdet af

Dantjek ApS  
CVR-nr.: 44726564

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

## BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særligt varm eller kold.

#### Adresse

Laue Simonsens Vej 33  
6000 Kolding

#### Energimærkningsnummer

311911089

#### Gyldighedsperiode

26. juni 2026 - 26. juni 2036

#### Udarbejdet af

Dantjek ApS  
CVR-nr.: 44726564



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Laue Simonsens Vej 33, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

|                                             |                                                |                                             |                                                |                                           |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>621                          | BFE NR.<br>100220883                           | BYGNINGS NR.<br>103                         | BOLIGAREAL I BBR<br>533 m <sup>2</sup>         | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>2026                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>529,2 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>El, Varmepumpe               |                                             | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     |                                           |

A

2015

ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                                |                           |                                                                       |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Elektricitet | VARMEBEHOV I kWh<br>7.928 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>7.928 kWh elektricitet |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                      |        |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET*        | kWh    |
| El til bygningsdrift | 2.789  |
| El til forbrug       | 16.225 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED  
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning  
1,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning  
1,30 kr. pr. kWh

**FIRMA**

Firmanummer: 600628  
CVR-nummer: 44726564

Dantjek ApS  
Lyøvej 38  
8370 Hadsten

dh@dantjek.dk  
tlf. 66448011

Ved energikonsulent  
Daniel Hausted

**RAPPORTENS GYLDIGHED**

Gyldig fra 26. juni 2026 til den 26. juni 2036

**KLAGEMULIGHEDER**

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-  
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Laue Simonsens Vej 33  
6000 Kolding

**Energimærkningsnummer**

311911089

**Gyldighedsperiode**

26. juni 2026 - 26. juni 2036

**Udarbejdet af**

Dantjek ApS  
CVR-nr.: 44726564

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af 6 nyopførte rækkehuse, og der er endnu ikke udarbejdet endelig BBR-Meddelelse.

Energimærket er gældende for adresserne:

Laue Simonsens Vej 33, 6000 Kolding  
Laue Simonsens Vej 35, 6000 Kolding  
Laue Simonsens Vej 37, 6000 Kolding  
Laue Simonsens Vej 39, 6000 Kolding  
Laue Simonsens Vej 41, 6000 Kolding  
Laue Simonsens Vej 43, 6000 Kolding

Energimærket er udarbejdet på baggrund af:

Byggetilladelse  
BBR-meddelelse  
Tegningsmateriale fremsendt af bygherre  
Vinduesordrebekræftelser samt specifikationer hertil  
Funktionsafprøvninger, datablade og indreguleringsrapporter for tekniske installationer  
Tæthedsprøvning af bygning  
Energirammeberegning  
Bygningsgennemgang

Der er udført tæthedsprøve af 3 boliger med resultater på mellem 0,78 l/sm<sup>2</sup> og 0,93 l/sm<sup>2</sup> - dermed overholdes kravene til BR18.

De resterende 3 boliger er ikke trykprøvet, derfor betragtes disse med en tæthed på 1,5 l/sm<sup>2</sup>, iht. BR18.

### Adresse

Laue Simonsens Vej 33  
6000 Kolding

### Energimærkningsnummer

311911089

### Gyldighedsperiode

26. juni 2026 - 26. juni 2036

### Udarbejdet af

Dantjek ApS  
CVR-nr.: 44726564

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Laue Simonsens Vej 33  
6000 Kolding

#### Energimærkningsnummer

311911089

#### Gyldighedsperiode

26. juni 2026 - 26. juni 2036

#### Udarbejdet af

Dantjek ApS  
CVR-nr.: 44726564

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Laue Simonsens Vej 43, Laue Simonsens Vej 41, Laue Simonsens Vej 39,  
Laue Simonsens Vej 37, Laue Simonsens Vej 35,  
Laue Simonsens Vej 33  
6000 Kolding**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2026 til den 26. juni 2036  
Energimærkningsnummer: 311911089