



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gartnerhaven 3
Postnr./by: 6800 Varde
BBR-nr.: 573-116686
Energimærkning nr.: 100147967
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Men det beregnede energiforbrug er 77.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 89.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 706 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et ny bygget fritliggende enfamiliehus i et plan.

Ved besigtigelsen forelå plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 10-05-2009.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet ud fra opmålingerne.

Isoleringsstykker beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra bygherre og tilgængelige tegninger.

Anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: 265mm isolering kl. 37
Dampspærre
45mm forskalling c/c 600 + 45mm isolering kl. 37
22mm forskallingsbrædder c/c 300
19mm rustik

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100147967
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: Botjek Esbjerg

Status: 108mm facadesten
190mm isolering kl. 34
108mm teglsten vandskuret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre som Rationel trævinduer med energirude indv u-værdi=1,15

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægning (klinker)
Dampspærre under træ gulv
140mm beton med armering og gulvvarme
275mm Sundolitt S80
Afrenningsgrus som stamper

- Kælder

Status: ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, emhætte i køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas fyr. BAXI Typr WGB-K15C, Placering i skur.
Gulvvarmeanlægget er udlagt med separat ubrudt streng fra skur til hvert enkelt rum, som reguleres individuelt med termostatregulering.

- Varmt vand

Status: 60L Varmvandsbeholder er indbygget i naturgas kedel.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler (disse er ikke funktionsafprøvede).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmpumpe



Energimærkning nr.: 100147967
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: Botjek Esbjerg



- Solceller

Status: Der er ingen solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse vedrørende nybyggeri fra ois. Ejendomsnr. er registreret som 573-11686.

BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.



Energimærkning nr.: 100147967
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	nsk@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2010

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.