



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirsebærhegnet 43
Postnr./by: 8700 Horsens
BBR-nr.: 615-200248-001
Energimærkning nr.: 100237490
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Henrik Ludvigsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Horsens ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

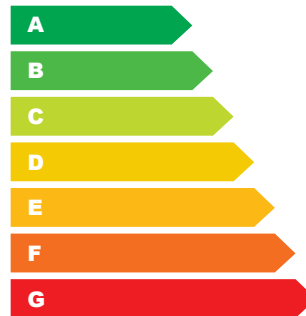
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 70,90 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 75,50 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.018,2 m³ naturgas

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegnig af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Skråloft samt loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 390 mm mineraluld.

- Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er iht. tegninger isoleret med 240 mm mineraluld.

- Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.

- Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Etageskilte mod det fri ved hovedindgang består af bjælkelag med skønnet min. 200 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.



Energimærkning nr.: 100237490
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Henrik Ludvigsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Horsens ApS

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet er med modstrømsvarmeveksler af typen Optima 250 Design, type GE Energy 1F7 som er placeret i loftrum.

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er af typen Beretta Exclusive Boiler Green 30 BSI og placeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmvandsbeholder der er integreret i kedel.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmfordelingsanlægget i kedel er monteret en automatisk pumpe med en skønnet effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med 2 skyl.



Energimærkning nr.: 100237490
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Henrik Ludvigsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Horsens ApS

- **Armaturer**

Status: Der er 1-grebs armaturer i bad og køkken.
Der er blandingsbatteri i bruser i bad.



Energimærkning nr.: 100237490
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Henrik Ludvigsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Horsens ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 199 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 199 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100237490
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Henrik Ludvigsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Horsens ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100237490
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2011
Energikonsulent: Henrik Ludvigsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Horsens ApS

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Ludvigsen	Firma:	Botjek Horsens ApS
Adresse:	Søndergade 43, 2. sal 8700 Horsens	Telefon:	23257202
E-mail:	8700@botjek.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	12-08-2011

Energikonsulent nr.: 251882

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.