



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sophienlund 27
 Postnr./by: 3400 Hillerød
 BBR-nr.: 219-0140259
 Energimærkning nr.: 100034659
 Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
 Energikonsulent: Joseph Niels Brand

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6000 kr./år
- Forbrug: 7.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Rækkehus i 2 plan opført i 2005 på ialt 98 m².

Isoleringsforhold på ydervægge og terrændæk er oplyst af sælger på grund af manglende tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100034659
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagloftet er isoleret med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Der er teglstens facademur og bagmur af etagehøje let betonelementer, der er skønnet isoleret med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med lavenergiruder og yderdør er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet er det skønnet isoleret med 200 mm terrænbatts i terrændækket. Der er gulvvarme i badeværelset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via emhætte i køkken og aftræksventiler i vådrum.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme er huset varmekilde. Anlægget er fra rækkehusets opførelsesår og placeret i entre.

- Varmt vand

Status: Præisoleret beholder på ca. 100 liter placeret i entre. Isoleringstilstanden er god.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer er ført separat til hver radiator og til gulvvarme i badeværelser. Gulvvarme er manuelt styret fra teknikskab. Der er 2 stk. kredsløb med termostater.

Varmerør er ført i terrændæk.

Der er ført uisolerede stigerør til 1. sal. Der er helt eller delvis uisolerede rørstrækninger, der grundet utilgængelighed ikke er stillet besparelsesforslag til.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Termostatventiler kan med tiden miste evnene til at fungere korrekt. det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.



Energimærkning nr.: 100034659
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er ved besigtigelsen under 5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplad er med termostatblander og sparebruser.

Armatur ved håndvask og i køkken er 1 - grebsblander med vandbesparende luftblander.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 3018 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2006 - 01-01-2007

Kommentar:

Det beregnede varmeforbrug er højere end det af ejer oplyste. Det kan skyldes, at rækkehuset er nyopført, og at der endnu kan være små finjusteringer af det samlede årsforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen afvigelser.



Energimærkning nr.: 100034659
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 400 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3000 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100034659

Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007

Energikonsulent: Joseph Niels Brand

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Joseph Niels Brand
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: nbr@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 16-06-2007

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.