



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Erantisvej 7
Postnr./by: 4760 Vordingborg
BBR-nr.: 390-000000
Energimærkning nr.: 100055006
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 3210 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset anvendes til beboelse.

Garage regnes uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100055006
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300mm. granullat mellem og over spær.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skalmur, ventileret hulrum, 9 mm. gipsplade, 45x195 mm. stolper herimellem udfyldt med mineraluld lamda 0,039, dampspærre, regelskelet 95x45 mm, herimellem udfyldt med mineraluld lambda 0,039 og indvendig 2x13 mm. gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ med lavenergiruder $U=0,9$.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt isoleret med 320 mm. polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er genvex anlæg, til ventilation af alle beboelsesrum.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med varmepumpe via jordvarmeslanger.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 165 L opvarmes via varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres af motorventiler som er termostatstyrede.

El

- Belysning

Status: Ingen fælles belysning.



Energimærkning nr.: 100055006
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk toiletter med sparefunktion, 3-6 liter pr. skyl.

- Armatur

Status: Alle armaturer er med lavt vandforbrug og termostat blandingsbatterier i brusebade.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er jordvarmepumpe til rumopvarmning og varmt vand.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år

- Forbrug:

- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

- Supplerende opvarmning: Ingen

- Boligareal i følge BBR: 167 m²



Energimærkning nr.: 100055006
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.85 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100055006
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2007

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.