

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Johannesmark 52A - 52E, 4300  
Holbæk  
Johannesmark 52A  
4300 Holbæk



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. december 2020  
Til den 4. december 2030.

Energimærkningsnummer 311480709



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Peter Houmøller

### **Kelstrupgaard VVS & Ingeniør ApS**

Kelstrupvej 33, 4560 Vig  
www.kelstrupgaard.dk  
peter@pch-consult.dk  
tlf. 28303917

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 30. april 2020.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 34,2 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 38,7 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 10,8 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,5 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### **Om installationerne**

Der er i hver bolig installeret en varmepumpe, der dels sørger for opvarmningen af boligen via ventilationsanlægget og dels sørger for opvarmningen af det varme vand.

Der er monteret nogle små elradiatorer i hvert rum, disse vil supplere med når udetemperaturen kommer under -10°C.

**Andre kommentarer**

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

9.070 kWh elektricitet 12.671 kr

Samlet energiudgift 12.671 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 1,79 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Johannesmark 52A - 52E, Tuse, 4300 Holbæk

|                                        |                               |
|----------------------------------------|-------------------------------|
| Adresse .....                          | Johannesmark 52A, 4300 Holbæk |
| BBR nr.....                            | 316-30558-1                   |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Række- og kædehus (131)       |
| Opførelsesår .....                     | 2020                          |
| Varmeforsyning.....                    | El og Varmepumpe              |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                         |
| Boligareal i følge BBR .....           | 574 m <sup>2</sup>            |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>              |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 574 m <sup>2</sup>            |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>              |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>              |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>              |
| Energimærke .....                      | A2015                         |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I forbindelse med energimærkningen er der udført tæthedsprøvning af bygningen. Resultatet heraf viser et luftskifte gennem klimaskærmen på 0,42 liter pr. sekund pr. m<sup>2</sup>

## FIRMA

Firmanummer 600353  
CVR-nummer 30725700

### Kelstrupgaard VVS & Ingeniør ApS

Kelstrupvej 33, 4560 Vig  
www.kelstrupgaard.dk  
peter@pch-consult.dk  
tlf. 28303917

Ved energikonsulent  
Peter Houmøller

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Johannesmark 52A - 52E, 4300 Holbæk  
Johannesmark 52A  
4300 Holbæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2020 til den 4. december 2030

Energimærkningsnummer 311480709