



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stationsvej 116A
 Postnr./by: 5792 Årslev
 BBR-nr.: 430-022486
 Energimærkning nr.: 200008958
 Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
 Energikonsulent: Preben Sørensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 60839 kr./år
 - Forbrug: 7330 m³ naturgas
 - Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket omfatter Stationsvej 116 A-H og Over Bækken 1 A-D.

Denne energimærkningsrapport omhandler alle bygninger på ejendommen, ialt 5 bygninger.

Bygningerne er gruppehuse i en udlejningsejendom med 12 lejligheder i 1 plan, og 8 af boligerne er med udnyttet



Energimærkning nr.: 200008958

Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008

Energikonsulent: Preben Sørensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



tagetage. Bygningerne er opført i 2008 på ialt 1298 m² opvarmet etageareal.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 05-03-2007 mærket Stationsvej, Årslev. Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft og terrændæk.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til alle boligerne.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav angående energirammen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Tagkonstruktion:

- Vandrette lofter og hanebåndslofter er isoleret med 295 mm.

- Skråvægge er med 295 mm isolering.

Isoleringsforholdene er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status:

Ydervægge er med formur i tegl og 240 mm isolering afsluttet indvendigt med gipsplader.

Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Bygningerne har udelukkende vinduer/glasdøre med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status:

Gulve er terrændæk med betongulv på 300 mm isolering med gulvvarme. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status:

Den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler i vinduer, emhætte i køkkener og aftrækskanaler i vådrum.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status:

Bygningernes varmeproducerende anlæg er 12 stk. kondenserende naturgasfyrede kedler med integreret brænder og kondenserende funktion i fabrikat Bosch Europur ZSB 14 fra 2008. De



Energimærkning nr.: 200008958

Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008

Energikonsulent: Preben Sørensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

kondenserende gaskedler er væghængte i entreer.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 12 stk. præisolerede beholdere på ca. 60 liter fra 2008 og er placeret i entreer.

Tilslutningsrør ført fra kedler til varmtvandsbeholdere har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i bergningen.

• Fordelingssystem

Status: Opvarmningen sker ved gulvvarmeanlæg i stueetagen og radiatorer i tagetagen. Varmefordeling til radiatorer og gulvvarme sker ved 2-strengsanlæg. Der er rumstyrede gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskabe.

Hovedpumper i kedler skønnes at være som fabrikat Grundfos type ALPHA2 25-60, der er kombi-pumper, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholdere. Pumperne skønnes at være i konstant drift hele året. Pumperne har automatisk/elektronisk styring.

Pumper på gulvvarmeanlæg er fabrikat Wilo type Megatherm, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Pumperne har flere trin med manuel indstilling af drift.

Det er ikke muligt at registrere pumperne i kedelunits, da mærkeskilte ikke kan aflæses. Det har derfor været nødvendigt med et skøn, der kan afvige fra faktiske forhold.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Al gulvvarme er forsynet med termostatventiler og rumfølere.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1298 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 200008958

Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008

Energikonsulent: Preben Sørensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 1298 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen BBR-Oversigt, da bygningerne er nyopførte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Der foreligger ingen årsopgørelse på varmeforbruget for ejendommen, da bygningerne er nyopførte. Opgørelsen på forsiden er derfor det beregnede forbrug, der kan afvige fra det aktuelle varmeforbrug.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
1-plans bolig - 84 m ²	84	3937 kr.
1½-plans bolig - 121 m ²	121	5671 kr.



Energimærkning nr.: 200008958
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008

Energikonsulent: Preben Sørensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Preben Sørensen
Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ
E-mail: ps@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 7021 7240
Dato for bygningsgennemgang: 04-11-2008

Energikonsulent nr.: 102197

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.