



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østerlunden 17  
Postnr./by: 8300 Odder  
BBR-nr.: 727-122106  
Energimærkning nr.: 100082625  
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008  
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuon



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5300 kr./år
- Forbrug: 2380 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Boligen har et samlet energibehov på 44 kWh/m<sup>2</sup>/år og Bygningens energiramme iht BR er Lavenergi bygningsklasse 2.

## Besparesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:  
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opvarmet med varmepumpe - jordvarmeanlæg, Vølund type Fighter 1240..

Bolig på 186 m<sup>2</sup>.



Energimærkning nr.: 100082625  
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008  
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Anvendes udelukkende til bolig.

Boligen opvarmes med jordvarmeanlæg (Vølund type 1240 Fighter) og der er installeret varmegenindvindingsanlæg type HRV 300.

Det opvarmede areal udgør 186 m<sup>2</sup>.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft  
Status: Skrålofter er isoleret med 350mm, Loft mod tagrum (flade del) er isoleret med 350mm.
- Ydervægge  
Status: 41 cm hulmur med 190mm isolering.
- Vinduer, døre, ovenlys mv.  
Status: Velfac - træ/alu med energiglas.
- Gulve og terrændæk  
Status: Terrændæk med gulvvarme og 280mm Styrolit G60.

### Ventilation

- Ventilation  
Status: Der er installeret varmegenindvindingsanlæg type HRV 300.

### Varme

- Varmeanlæg  
Status: Jordvarmeanlæg - type Vølund 1240 Fighter med slanger i jord.
- Varmt vand  
Status: Varmtvandsbeholder integreret i jordvarmeunit (160l).
- Fordelingssystem  
Status: 2 strengs system.
- Automatik  
Status: Rumfølere samt styring til jordvarmeanlæg.

### El



Energimærkning nr.: 100082625  
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008  
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

## • Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, vaskemaskine, køleskab, skabsfryser, ovn og induktionsgøgeplade og microovn er alle nye og A-mærkede.

## Vand

### • Vand

Status: 2 stk. toiletter med reduceret skyl.

## Vedvarende energi

### • Varmepumpe

Status: Jordvarmeanlæg type Vølund 1240 Figfter.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

### Kommentar:

Da huset er nyopført, er der ingen forbrugsoplysninger.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 186 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 186 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen uoverensstemmelser mellem faktiske forhold og BBR.

## Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100082625  
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008  
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen    Firma: AE-Tegnestuen

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2 kr./kWh  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100082625  
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008  
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen    Firma: AE-Tegnestuen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen
Adresse:	Tingvej 40 st. 8543 Hornslet	Telefon:	40295799
E-mail:	<a href="mailto:bpk@mail.tdcadsl.dk">bpk@mail.tdcadsl.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2008

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.