



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Baretten 6  
Postnr./by: 4100 Ringsted  
BBR-nr.: 329-124312  
Energimærkning nr.: 100080735  
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008  
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 8.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparesforslag.

## Besparesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført i 2008, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det gældende bygningsreglement samt angivelser i tegningsmaterialet af 28-08-2007 og bygningsbeskrivelse af 12-10-2006. Bygningen opvarmes via fjernvarme fra Ringsted Kommune.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normal brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er A1, hvilket opfylder krav til



Energimærkning nr.: 100080735  
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008  
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

lavenergibygning klasse 2.

Bygningen anvendes til beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med 390 mm Rockwool A-batts flexi kl 37. incl. lodret mod stue.  
 $u=0.09\text{W/kvm K}$   
Bjælkespærskonstruktion i stue med 290 mm Rockwool A-batts flexi kl 37.  $U=0.15\text{W/kvm K}$

- Ydervægge

Status: Træhus med halvbjælkebeklædning. og 240 mm isolering med indiv. beklædning af fibergips.  
 $U=0.15\text{W/kvm K}$   
Fundamenter er udført 75 mm kantisolering og 19 cm Leca blokke. Linietaf ved fundament =  $0,11\text{W/kvm K}$

Linietaf omkr. vinduer =  $0,023\text{W/kvm K}$

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Rationel Vinduer og døre i h.t. tegning med lavenergiruder.  
Ovenlysvinduer i tag er Velux med lavenergitermorer.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med flydende 14 mm trægulv eller klinker på beton med indstøbte varmeslanger styret efter rumføler med  $220 + 75\text{ mm polystyrenisolering}$ .  $U = 0,12\text{ W/kvm K}$

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der bliver installeret Nilan Comfort 300 ventilationsanlæg med udsugning i vådrum og indblæsning i boligrum.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme via veksler VXVB 53-53 TD MK 4 med et tab på  $1,6\text{ W/K}$

- Varmt vand

Status: 110 l varmtvandsbeholder. i bryggers ved fjernvarmeindføring



Energimærkning nr.: 100080735  
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008  
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



- Fordelingssystem

Status: 2 strengs gulvarmeanlæg med trådløse rumfølere i alle rum..

- Automatik

Status: Termostatstyring af gulvarmeanlæg.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye lavenergielementer.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 4153 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 181 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ikke BBR med areal af bygning i flg tegning er 181 kvm. og ikke som angivet i www.OIS.dk 184 kvm.

## Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100080735  
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008  
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:  
Fast afgift på varme: 4044 kr./år  
El: kr./kWh  
Vand: kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100080735  
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008  
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jesper Elin  
Adresse: Grundtvigsvej 9 4700 Næstved  
E-mail: [Jre.bygningssyn@stofanet.dk](mailto:Jre.bygningssyn@stofanet.dk)

Firma: JRE Bygningssyn Aps  
Telefon: 55 73 86 84  
Dato for bygningsgennemgang: 13-05-2008

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.