



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Baretten 9	
<b>Postnr./by:</b>	4100 Ringsted	
<b>BBR-nr.:</b>	329-124293-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	100141051	
<b>Gyldigt 5 år fra:</b>	10-11-2009	
<b>Energikonsulent:</b>	Christian Smedegaard Sørensen	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 66,8 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end 87,7 kWh/m<sup>2</sup> år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

### Løvt forbrug



### Højt forbrug

### Beregnet årligt varmeforbrug:

10.120 kWh fjernvarme

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Tegninger og energiberegning (xml-fil) udleveret af Interbyg Sjælland A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

De anvendte fjernvarmepreiser er iflg. takster fundet på internettet. Det anbefales at indhente opdaterede priser hos kommunen.

Udover det det angivne forbrug af fjernvarme må påregnes et ikke negligibelt varmerelateret el-forbrug til henholdsvis cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 650 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Ifølge www.OIS.dk er BBR nr. for ejendommen: 329-124293-001.

Nyopført enfamiliehus.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang



**Energimærkning nr.:** 100141051  
**Gyldigt 5 år fra:** 10-11-2009  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** e-consult ApS

## Bygningsdele

### • Loft og tag

Status: Tagsten oplagt på 38x73 mm lægter  
25x45 afstandslister  
Undertag  
Mineraluldsgranulat 300 mm  
Mineraluld 100 mm  
Dampspærre 0,20 mm  
Forskalling 22x100 mm  
16x100 mm profilbrædder

### • Ydervægge

Status: 108 mm teglsten  
150 mm isolering  
100 mm Lecabtonelement

### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

### • Gulve og terrændæk

Status: Klinker/Parket  
120 mm beton med rionet og varmeslanger  
275 mm isolering (sundolit G80)  
Sandfyld til fastbund komprimeres

### • Kælder

Status: Isolering mellem leca-blok og betondæk  
100x190 mm leca-blok  
1 stk lecaterm-blok  
Betonfundament til min. frostfri dybde

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Fjernvarme. "Gemina Termix VVX 2-3 Ringsted" fjernvarmeunit.  
Gulvvarme i hele huset.



**Energimærkning nr.:** 100141051  
**Gyldigt 5 år fra:** 10-11-2009  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** e-consult ApS

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m<sup>2</sup> pr. år, hvilket er standard.  
Gennemstrømningsvarmeveksler indbygget i fjernvarmeunit.  
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Grundfos Alpha+ (80W) indbygget i fjernvarmeunit. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet.  
Gulvvarmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum.

## EI

- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning: Indbygningsspot i badeværelser, entre, gang.  
Hårde hvidevarer: Ej monteret ved besigtigelsen.

## Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Gustavsberg.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske og ved spa.  
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



**Energimærkning nr.:** 100141051  
**Gyldigt 5 år fra:** 10-11-2009  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** e-consult ApS



## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 176 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 176 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100141051  
**Gyldigt 5 år fra:** 10-11-2009  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** e-consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Christian Smedegaard Sørensen	<b>Firma:</b>	e-consult ApS
<b>Adresse:</b>	Industrivej 12 2605 Brøndby	<b>Telefon:</b>	70226242
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:css@e-consult.dk">css@e-consult.dk</a>	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	10-11-2009

**Energikonsulent nr.:** 250493

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.