



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præstemarken 7
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-124297
 Energimærkning nr.: 100096816
 Gyldigt 5 år fra: 12-09-2008
 Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33200 kr./år
- Forbrug: 3496 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af uisoleret yder- og indermur ved indblæsning af mineraluldsisolering.	1245 liter Fyringsgasolie	11820 kr.	50430 kr.	4.3 år
2 Efterisolering af vandret loft til 200 mm mineraluldsisolering	303 liter Fyringsgasolie	2880 kr.	15912 kr.	5.5 år
3 Udskiftning af ældre uisolerede yderdøre.	77 liter Fyringsgasolie	730 kr.	10000 kr.	13.7 år
5 Konvertering til fjernvarme.	Ny varmforsyning	11526 kr.	40000 kr.	3.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projekter-



Energimærkning nr.: 100096816

Gyldigt 5 år fra: 12-09-2008

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Besparelsesforslag	energienheder	moms
4 Udskiftning af ældre slidte vinduespartier til nye med energiglas.	144 liter Fyringsgasolie	1360 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er ældre grundmuret bygning i 1 etage med uudnyttet tagetage indrettet som bolig/erhverv. På besigtigelsestidspunktet henlå ejendommen forladt efter udlejning til fritidsformål.

Ejendommen består af 1 bygning adskilt i bolig og erhverv.

Energiforbrug omfattet ikke erhvervsdel, idet denne gennem adskillige år kun har været spontant opvarmet.

Bygningsanvendelse er bolig/erhverv.

Ejendommen er ældre fritliggende grundmuret bygning i 1 etage med uudnyttet tagetage dels indrettet til erhverv dels som bolig.

Ejendommen er etableret med centralvarme, erhvervsdelen er dog kun spontant opvarmet idet bygningen under nuværende ejer har været anvendt som udlejningsejendom til fritidsformål, hvorfor kun boligarealet er omfattet af nærværende energimærke.

Bygningen er renoveret i år 1960, men fremstår dog kun beskedent isoleret med gode muligheder for rentabel efterisolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Træbjælkelag mod loftrum er skønnet som bjælkelag med lerindskud.

Forslag 2: Efterisolering af bjælkelag mod loftrum under hensyntagen til mulighed, evt på loftrumsgulv.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes uisolerede.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge, efterisolering af indvendige vægge mod uopvarmede rum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100096816
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2008
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Status: Vinduer som ældre nedslidte træelementer med termoruder, enkelte med 1 lag glas.

Forslag 3: Udskiftning af uisolerede, ældre yderdøre til nye isolerede.

Forslag 4: Udskiftning af ældre nedslidte vinduespartier til nye med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve med 80 mm isolering h.h. som uisolerede betongulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligventilation som naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Som centralvarme med oliefyret kedel. Der er tilslutningspligt til fjernvarme.

Forslag 5: Konvertering til fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Fra varmtvandsbeholder i fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt anlæg.

- Armaturer

Status: Som termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier som ældre til udskiftning.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100096816

Gyldigt 5 år fra: 12-09-2008

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 1960
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 158 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysning er i overensstemmelse med faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100096816
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2008
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved	Telefon:	55 77 33 76
E-mail:	o.b.j@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-09-2008

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.