



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Barretten 21
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-000000-001
Energimærkning nr.: 100145346
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 56,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end 58,1 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:

9.230 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Resultatet af tæthedsprøven er brugt i energimærkningen.

Resultatet er 1,33 liter pr. sek. pr. m², hvor kravet er maksimalt 1,50 liter pr. sek. pr. m².

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 56,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end 58,1 kWh/m² år, som er

Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2

Elforbrug til andet end ventilation og cirkulation af centralvarmen rundt i gulvvarmeslangerne og radiatorerne er ikke omfattet af energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tag, 45°
B & C betontagsten
Taglægter 38 x 73 mm T1
25 mm afstandslister
Diff. åbent undertag, oplagt efter fab. anvisning.
Typegodkendte trempelspær.
I trapperum og ophold i tagetage er der loft til kip.
Isolering i tag (skrålofter/loft) 340 mm



Energimærkning nr.: 100145346
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS

Damsspærre 0,2 mm
22 x 100 mm forskalling
Gipspladebeklædning

• Ydervægge

Status: Ydervægge stueplan, 41 cm hulmur
Formur -110 mm facadesten,
190 mm A-murbatts
Bagmur - 100 mm Expan helvægselementer

Trempelvægge tagetage:
Formur -110 mm facadesten,
Vindspærre
Trempelvægge: 250 mm mineraluld
Damsspærre 0,2 mm
45 x 45 mm forskalling
22 x 100 mm forskalling
Gipspladebeklædning

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og Døre:
Træ/alu vinduer og døre VELFAC 200.
2 lags lavenergiglas.
Vinduer i tag/trempel VELUX

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
20 - 40 mm slidlag
120 mm beton m/ ilagt Rionet
Varmeslanger i grovbeton fastgøres til Rionet
275 mm - S 80 - polystyrolplade.
Komprimeret sandpude.

Etagedæk o/ stueplan :
Parket
22 mm spånplade ell. lign plade.
Bjælkelag , mellembjælker
100 mm mineraluldisolering.
Dampspærre
Forskalling
Gipspladelofter



Energimærkning nr.: 100145346
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS



Dæk v/ bad tagetage:
Klinker
Beton støbt på stedet
LEWIS trykfordelingsplade
Bjælkelag, reduceret
Isolering 100 mm mineraluld.
Dampspærre
Forskalling
Gipspladelofter

Fundament:
100 x 250 mm Lecamurblokke
175 mm polystyrol på kant.
390 mm LecaThermblokke
390 mm fundament i beton, ført til bæredygtig bund,
dog min. 900 mm u.t.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg, Nilan Comfort 300, der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad, bryggers, opholdsstue og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i loftrum over soveværelset. Bygningen er målt til at være tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum i stueetagen er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i alle rummene på første sal.



Energimærkning nr.: 100145346
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS



- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til styring af korrekt rumtemperatur i rum med gulvvarme er der monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfanger.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret toiletter med dobbeltskylsfunktion.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i brusenicheerne og ved badekaret.
Der er monteret et-grebsarmaturer på alle hånd- og køkkenvaske.



Energimærkning nr.: 100145346
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: JKC Boligsyn ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 198,1 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 198,1 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ikke en endelig BBR-meddelelse, da huset er nyopført.



Energimærkning nr.: 100145346
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	Firma:	JKC Boligsyn ApS
Adresse:	Solbjerg Søvej 37 8355 Solbjerg	Telefon:	70300230
E-mail:	kontor@jkc.nu	Dato for bygnings- gennemgang:	22-12-2009

Energikonsulent nr.: 103343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.