



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Baretten 35
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-123405
Energimærkning nr.: 100151259
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 69.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end 80.3 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 13 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

1. KONKLUSION:

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav til varmetab.

Der foreligger ingen årsopgørelse på varmeforbruget for ejendommen, da bygningen er nyopført.

2 BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan, med udnyttet tagetage, opført i 2009 på i alt 214 m² opvarmet etageareal.

3 FORUDSÆTNINGER

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 27.02.2007.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er isoleret med 385 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100151259
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 41 cm hulmur med 240 mm isolering. Bagmur som træstolpekonstruktion. Let væg på 1. sal mod nord er stolpekonstruktion med 250 mm isolering.

Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glaspartier med lavenergiruder.

Massiv yderdør er isoleret.

Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er betongulv på 300 mm isolering med gulvvarme. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler i vinduer, emhætte i køkken og aftrækskanaler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i bryggers. Anlægget er fra 2009. Omsætning til varmfordeling sker gennem en varmeveksler af fabrikat Gemina Termix.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømsveksler fra 2009, der er placeret i bryggers.

Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmeveksler har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

Anlæg til cirkulation af det varme brugsvand er placeret i bryggers og er i konstant drift hele året. Varmtvandsrør ført i bygningen er isoleret med 30 mm.

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

Varmefordeling til radiatorer på 1. sal sker ved et 2-strengt anlæg. Der er gulvvarme i bad.



Energimærkning nr.: 100151259
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varmerør er ført i bryggers.

Pumpe på gulvvarmeanlægget er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 214 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 214 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der forelå ingen BBR-oversigt ved besigtigelsen, da bygningen er nyopført.



Energimærkning nr.: 100151259
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ Telefon: 7021 7240
E-mail: cbi@obh-gruppen.dk Dato for bygningsgennemgang: 01-03-2010

Energikonsulent nr.: 250353

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.