




## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Spidstøften 7	
<b>Postnr./by:</b>	5750 Ringe	
<b>BBR-nr.:</b>	430-000000-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	100154421	
<b>Gyldigt 5 år fra:</b>	06-04-2010	
<b>Energikonsulent:</b>	Bo Bramsen	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 73,1 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end 84,2 kWh/m<sup>2</sup> år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

**Beregnet årligt varmeforbrug:**  
10.860 kWh fjernvarme

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 95 mm mineraluld + 300 mm granulat

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 37 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige/faste vinduer, terrassedøre og yderdør er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Linietaf på fundament med 1 stk. 330 mm LecaTherm  
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 275 mm Sundolitt under betonen.



**Energimærkning nr.:** 100154421  
**Gyldigt 5 år fra:** 06-04-2010  
**Energikonsulent:** Bo Bramsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i køkken, bryggers og bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er tæt, der er udført tæthedstest med resultat 0,87 l/s pr. m<sup>2</sup> ved 50 Pa.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført uisoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe. Varmefordelingsrør i teknikskab er udført uisoleret. Øvrige fordelingsrør i gulv vurderes udført præisoleret.  
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.



**Energimærkning nr.:** 100154421  
**Gyldigt 5 år fra:** 06-04-2010  
**Energikonsulent:** Bo Bramsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 154,7 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 154,7 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100154421  
**Gyldigt 5 år fra:** 06-04-2010  
**Energikonsulent:** Bo Bramsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Bo Bramsen	<b>Firma:</b>	Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS
<b>Adresse:</b>	Skovballevej 59 C 5700 Svendborg	<b>Telefon:</b>	62203423
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:info@bygbo.com">info@bygbo.com</a>	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	24-03-2010

**Energikonsulent nr.:** 103445

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.