



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Spidstøften 25
 Postnr./by: 5750 Ringe
 BBR-nr.: 430-000000
 Energimærkning nr.: 100078509
 Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
 Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 11.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen Spidstøften 25, 5750 Ringe er et nyopført parcelhus, som i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen får udarbejdet Energimærke. Energimærket viser, at ejendommen opfylder gældende bygningsreglements krav til Energiforbrug, hvilket vil sige, at Energimærkningen viser et samlet årligt forbrug på 83 kWh pr. kvm pr. år. Maximale energiforbrug, jf. bygningsreglement, er 83kWh pr. kvm pr. år.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100078509

Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008

Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en traditionel gitterspærskonstruktion belagt med betontagsten. I tagrum registreres udblæst granulat i en tykkelse på ca. 400 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som en 410 mm ydermur, hvor formur består af en halvtens skalmur af tegl, og bagmur af gasbetonblokke. Imellem formur og bagmur er der isoleret med 190 mm isolering jf. udliveredede tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre i ejendommen er monteret med lavenergiruder. Flere vinduer har bioventiler, og kan samtidigt sættes i ventilationsposition.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve i ejendommen er støbte gulve med enten trægulve eller klinkebelægning. Der forekommer gulvvarme i alle gulve. Gulvkonstruktionen er opbygget ved, at der nederst mod terræn er komprimeret 10-15 cm grus. Herpå er der udlagt 300 mm terrænisolering, afsluttende med 100-120 mm armeret beton

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, suppleret med emhætte i køkken samt mekanisk ventilator i badeværelse. Udover den naturlige ventilation forefindes ventilationsanlæg i udhus med genvex. Ventilationsanlægget er af mærket "NILAN HEDENSTED" og kanalsystemet føres under isoleringsgranulat i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen forsynes med varmtvand fra Ringe Fjernvarmeværk. Indgang af fjernvarme sker i udhus med adgang fra carport. I udhus forefindes ligeledes måler og øvrige installationer.

- Varmt vand

Status: I udhus er der opsat en 110 liter varmtvandsbeholder af mærket "METRO". Varmtvandsbeholderen forsyner ejendommens tappesteder med varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: I skab i udhus forefindes fordelerrørsystem, som fordeler samtlige rør til gulvvarmen. Rørene føres i plastrør. Rør til brugsvandsinstallationer føres i plastrør, dog rør i rør.

- Automatik

Status: For styring af rumtemperaturer er der opsat trådløse termostater i samtlige opholdsrum.



Energimærkning nr.: 100078509
 Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
 Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Da ejendommen er et nyopført hus, ligger der ingen erfaringstal for udgifter til opvarmning fra tidligere år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	471 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2415 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100078509
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Thomsen
Adresse: Møllergade 67 5700 Svendborg
E-mail: soren@arnebirk.dk

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk
Telefon: 62 21 61 71
Dato for bygningsgennemgang: 10-03-2008

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.