



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rundtoften 13
Postnr./by: 5750 Ringe
BBR-nr.: 430-024764-001
Energimærkning nr.: 100225668
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2011
Energikonsulent: Henrik Adamsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: HA-ingeniørfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 75,65 kWh/m² år, hvilket er bedre end 79,60 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:
15.650 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegnings af rentable besparelsesforslag, men fokuserer alene på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er mindre afvigelser fra projektmaterialet til det, der er realiseret, eksempelvis isoleringstykkelse på gulvisolering i terrændæk, samt opstillingsrum for varmtvandsbeholder. Afvigelserne vurderes dog at holde sig indenfor bygningsreglementets ramme.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmekonsum. Energimærkningen er B, 75,6 kWh/m², hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråtag ved saksespær i køkken/alrum, er isoleret med 330 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 330 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100225668
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2011
Energikonsulent: Henrik Adamsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: HA-ingeniørfirma



• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton, hhv. teglmur med vandskuring. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Ydervægge omkring lysskakt til ovenlysvinduer, er udført som let konstruktion med let beklædning indvendig, og isoleret med 300 mm mineraluld mod uopvarmet loftsrumsrum.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: 1 fags døre/vinduer med energirude og varm kant. Yderdør med glassideparti. Sideparti er monteret med 2 lags energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 230 mm polystyrenplader under betonen. Lambda-værdi for plader er 0,031 W/mK, jf. følgeseddel.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret på loftsrumsrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Beholder er monteret i fyrrum, udenfor den opvarmede ramme.
Cirkulationsledning er udført som 12 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er delvist udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Vortex.



Energimærkning nr.: 100225668
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2011
Energikonsulent: Henrik Adamsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: HA-ingeniørfirma



- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Varmefordelingsrør er udført som gennemsnitligt 15 mm PEX-rør. Rørene i fyrrum er uisolaret på en regningsmæssig længde af 6 m. Varmefordelingsrør er udført som gennemsnitligt 15 mm PEX-rør. Rørene i fyrrum er isoleret på en regningsmæssig længde af 6 m. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat grundfoss.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100225668
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2011
Energikonsulent: Henrik Adamsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: HA-ingeniørfirma

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 230 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 230 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100225668
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2011
Energikonsulent: Henrik Adamsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: HA-ingeniørfirma



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100225668
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2011
Energikonsulent: Henrik Adamsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: HA-ingeniørfirma



Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Adamsen	Firma:	HA-ingeniørfirma
Adresse:	Bakken 7 9500 Hobro	Telefon:	53402590
E-mail:	info@byg-invest.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	27-05-2011

Energikonsulent nr.: 251729

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.