



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rugmarken 15
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-030785
Energimærkning nr.: 100050336
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6100 kr./år
- Forbrug: 817 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2007.

Der er udleveret kopi af plan-, snit og facadetegninger; beliggenhedsplan tegn. nr. 90272-04 rev. dato 08.05.2007, stueetagen tegn. nr. 90272-01 rev. dato 07.06.2007, snit tegn. nr. 90272-02 rev. dato 08.05.2007 og facader tegn. nr. 90272-03 rev. dato 08.05.2007 fra Danhaus Bolig A/S.

Disse tegninger samt stikprøvekontrol ligger til grund for beregningerne.



Energimærkning nr.: 100050336
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er ved stikprøvekontrol konstateret isoleret med 400 mm granulat-isolering.

- Ydervægge

Status: Lette skalmurede ydervægge med tykkelse på 450 mm er ifølge tegninger isoleret med 265 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer er med isatte 2-lags lavenergiruder.

Ved besigtigelsen var udvendige fuger omkring døre og vinduer endnu ikke udført.
I energiberegningen er der forudsat tætte fuger omkring døre og vinduer.

I bryggersdør var der ved besigtigelsen en ødelagt termorude. I energiberegningen er der forudsat at alle ruder i facadepartier er intakte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er ifølge tegninger opbygget med 275 mm polystyren-gulvisolering under betondæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er på loft installeret ventilationsanlæg med varmegenvinding type Genvex Optima 250. Rørkanaler er ført i loft under varmeisolering til samtlige rum i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgaskedel med balanceret aftræk.
Naturgaskedel type Milton Smartline HR.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er selvstændig beholder type Milton VV 100.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme som vandbåret anlæg.
Fordeleranlæg og styring ved unit.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100050336
 Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
 Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Status: Rumtermostater i hvert rum samt styreboks i teknikskab i unit.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer var ved besigtigelsen ikke leveret på ejendommen.
 Nye hårde hvidevarer skønnes at være med lavt energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med lavt skyl.

- Amatur

Status: Køkken og badeværelser var ved besigtigelsen endnu ikke færdigmonteret.
 Håndvaske og armaturer var ikke færdiginstalleret.

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
 Da ejendommen er nyopført foreligger der ingen opgørelser over forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse (OIS) af 20-08-2007.



Energimærkning nr.: 100050336
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100050336
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Peter N. Jensen
Adresse: Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.
E-mail: pnj@nyka.dk

Firma: Madsen & Petersen,
Arkitekter m.a.a.
Telefon: 59 93 19 00
Dato for bygningsgennemgang: 27-09-2007

Energikonsulent nr.: 101381

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.