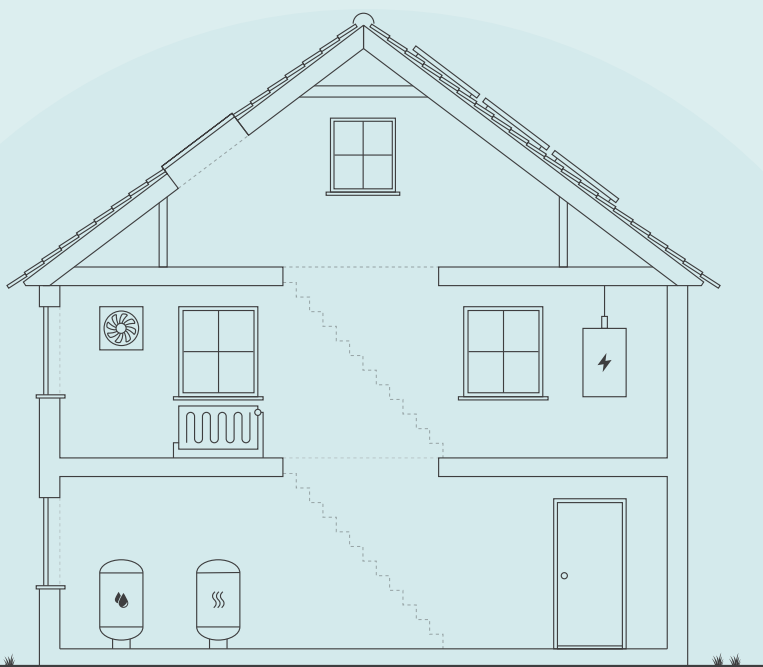


## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Ny bolig (1½ dobbelthus)  
Stjernebakken 2B  
4200 Slagelse



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke, fordi den lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da bygninger med et begrænset energibehov er en del af den grønne omstilling.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningens energibehov. Ved at tage højde for energikravene overholdes en række minimumskrav til byggeriet, så bygningens samlede energiramme overholdes.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG      |
|-----------------------------------|------------|
| El til opvarmning                 | 2.200 kr.  |
| El til andet                      | 12.200 kr. |
| Samlet energjudgift               | 14.400 kr  |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 0,98 ton   |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

**Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.**

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 24-11-2021.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

### TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 28,0 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 39,1 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 13,5 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 20,7 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### TIL INSTALLATIONERNE

Varmerør er isolerede.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

## BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særligt varm eller kold.

#### Adresse

Stjernebakken 2B  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311617555

#### Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

#### Udarbejdet af

e-consult ApS  
CVR-nr.: 31746752



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

|                                                              |                                  |                                    |                               |                             |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| ADRESSE<br>Stjernebakken 2B, 4200 Slagelse                   |                                  | BBR NR.<br>330-34374-1             | BFE NR.<br>100390352          |                             |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række- og kædehus (131) |                                  |                                    |                               |                             |
| OPFØRELSESÅR<br>2022                                         | VARMEFORSYNING<br>El, Varmepumpe | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         | BOLIGAREAL I BBR<br>110 m²    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>110 m²                             | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m²  | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                             |



ENERGIMÆRKE

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                                |                           |                                                                       |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Elektricitet | VARMEBEHOV I kWh<br>1.080 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>1.080 kWh elektricitet |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                      |       |
|----------------------|-------|
| EL TIL ANDET*        | kWh   |
| El til bygningsdrift | 541   |
| El til forbrug       | 3.373 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Stjernebakken 2B  
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer  
311617555

Gyldighedsperiode  
28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af  
e-consult ApS  
CVR-nr.: 31746752

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED  
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning  
1,98 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning  
3,10 kr. pr. kWh

**FIRMA**

Firmanummer: 600016  
CVR-nummer: 31746752

e-consult ApS  
Kirkebjerg Parkvej 12  
2605 Brøndby

jd@e-consult.dk  
tlf. 70226242

Ved energikonsulent  
Jan Demant

**RAPPORTENS GYLDIGHED**

Gyldig fra 28. juli 2022 til den 28. juli 2032

**KLAGEMULIGHEDER**

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Stjernebakken 2B  
4200 Slagelse

**Energimærkningsnummer**

311617555

**Gyldighedsperiode**

28. juli 2022 - 28. juli 2032

**Udarbejdet af**

e-consult ApS  
CVR-nr.: 31746752

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmonster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facadetegning og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et ikke negligereabelt varmerelateret elforbrug til henholdsvis cirkulationspumper og ventilationsanlæg etc. Derudover er elforbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, hvidevarer, elektronik) ligeledes ikke medtaget i det angivne energiforbrug

Det er udført tæthedsprøve. Resultat 0,5 lps/m<sup>2</sup>

- Loft og tag

Tag- og Loftkonstruktion:

25° spær

Isolering: Mineraluld 95 mm bats og 400 mm granulat mellem/på spærfod. (målt ca. 48-52 cm)

Under spærfod er opsat forskalling, dampspærre og loftsbeklædning.

- Ydervægge

Ydervæg er udført som isoleret hulmur:

Skalmur af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm porebetonelementer.

- Vinduer, døre og ovenlys

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3-lags energiruder.

Fabrikat Rationel/WEGA

- Gulve og terrændæk

Terrændæk:

Gulvbelægning, 120 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 200/360 mm EPS isolering, sand til fast bund.

Fundament:

Betonfundament ført til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst afsluttet med 1 række leca og 2 rækker præisolerede letklinkerbetonblokke. Kantisolering mod betonlag.

- Ventilation

Nilan balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding. Anlæg placeret på loftet. Køkken: emhætte.

- Varmeanlæg

#### Adresse

Stjernebakken 2B  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311617555

#### Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

#### Udarbejdet af

e-consult ApS  
CVR-nr.: 31746752

Centralvarme fra eget anlæg (Luft/vand-varmepumpe: Nibe BA-SVM 10-200, udedel: AMS 10-6 ). Der er ingen supplerende varmeinstallation. Gulvvarme i hele det opvarmede etageareal.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.  
Varmvandsbeholder: 180 liter beholder integreret i varmepumpeunit.

- Fordelingssystem

Cirkulationspumpe i varmepumpe.

- Automatik

Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.  
Udekompensering på varmepumpen (føler på nordvendt gavl).

**Adresse**

Stjernebakken 2B  
4200 Slagelse

**Energimærkningsnummer**

311617555

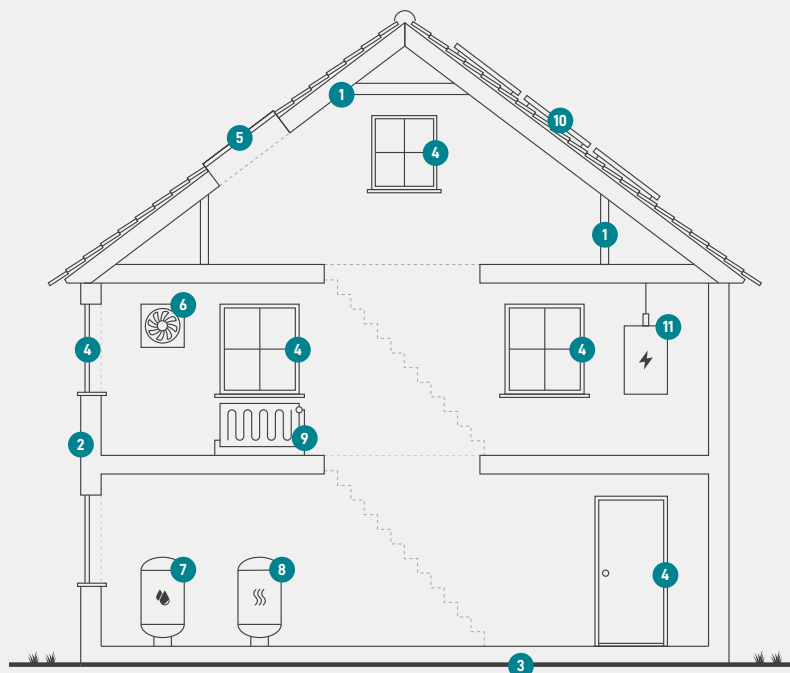
**Gyldighedsperiode**

28. juli 2022 - 28. juli 2032

**Udarbejdet af**

e-consult ApS  
CVR-nr.: 31746752

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Stjernebakken 2B  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311617555

#### Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

#### Udarbejdet af

e-consult ApS  
CVR-nr.: 31746752



# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Ny bolig (1/2 dobbelthus)  
Stjernebakken 2B  
4200 Slagelse**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032  
Energimærkningsnummer: 311617555