



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lemming Bygade 69K
Postnr./by: 8632 Lemming
BBR-nr.: 740-032757
Energimærkning nr.: 100075395
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 892 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er færdigopført i 2007, men er opført efter reglerne før 01.04.2006. Boligens energimæssige tilstand er næsten på højde med boliger opført efter de nye energiregler, så det er derfor ikke muligt at gennemføre rentable energimæssige forbedringer med de nuværende energipriser. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være lidt



Energimærkning nr.: 100075395
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter de nugældende regler.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 27.03.2006.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med henholdsvis gitterspær med vandret loft og med saksespær med skrå loft i rummene. Det vandrette og det skrå loft er isoleret med 250mm mineraluld. Tagbelægningen er sorte betontagsten. Kvisttag og -sider ved vinduesparti er isoleret med 150mm mineraluld og udført som let væg med zinkbeklædning udvendig og gipspladebeklædning indvendig.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 35cm hulmur med gul teglsten udvendig og letbetonmur indvendig. Hulmuren er isoleret med 125mm mineraluld under opmuring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og yderdør er træelementer isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægninger er henholdsvis klinker og flydende trægulve udlagt på terrændæk af beton. Der er gulvvarme i alle rum. Under betonpladen er der isoleret med 220mm polystyrolplader.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken, baggang og bad og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved små utætheder i konstruktionerne og dels ved udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med gaskedel, som er placeret i skab i bryggers. Kedlen er kondenserende og af fabrikat Valliant type Eco Tec Classic og med indbygget varmtvandsbeholder i unit.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen i 60l varmtvandsbeholder.



Energimærkning nr.: 100075395
 Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
 Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til lidt under et gennemsnitsforbrug.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i PEX rørsystem og i Wavin fordelsystem med fordelerrør placeret under unit. Der er gulvvarme i betonlag i alle gulve i huset. Der er indbygget kombipumpe i unit.

- Automatik

Status: Der er indbygget Wirsbro termostatsystem, med en temperaturregulator på væg i alle rum og med ventiler placeret ved fordelerrør under unit.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100075395
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Tietgensvej 17B 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-04-2008

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.