



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dragebakken 8
 Postnr./by: 5560 Aarup
 BBR-nr.: -
 Energimærkning nr.: 100102534
 Gyldigt 5 år fra: 30-10-2008
 Bygningskonsulent
 Energikonsulent: Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
 - Forbrug: 1485 m³ naturgas
- Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført i forbindelse med byggeriets afslutning, og det kan konstateres, at energirammen er overholdt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og oplysninger fra projektmateriale samt fra byggefirmaet.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100102534
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2008
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Garage og teknikrum regnes for værende opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 360 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af:
Teglsten
125 mm super A batts kl. 34 i hulmuren.
Bagmur i 100 mm gasbeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre med lavenergiruder kl. A.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består iht. tegningsmateriale af:
100 mm betonlag, 270 mm polystyrolplader på 200 mm sandpude.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding, fabrikat Genvex GE-Energy.

Ventilationskanaler er alle ført under loftisolering for reducere af varmetab.

Mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med naturgas, opvarmet med kondenserende gaskedel fabrikat Viessmann type Vitodens 300-W.

Der er etableret pumpeshunt via pumpe i kedelunit.

- Varmt vand

Status: 160L væghængt Metrotherm varmtvandsbeholder forsynet via gaskedel.

Der er etableret cirkulation for det varme brugsvand med Laing cirkulationspumpe. Det kan anbefales, at der etableres urstyring for cirkulationspumpen.



Energimærkning nr.: 100102534
 Gyldigt 5 år fra: 30-10-2008
 Bygningskonsulent
 Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarmesystem i hele huset.

- Automatik

Status: Centralstyring af gulvvarmeanlæg, placeret i teknikrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hårde hvidevarer monteret i hele huset.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende klosetter med 2 skyl.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	0 kr./år
• Forbrug:	0 m ³ naturgas/år
• Aflæst periode:	-

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	188 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	253 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100102534
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2008
Bygningskonsulent
Energikonsulent: Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.3 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.8 kr./kWh
Vand: 40 kr./m³



Energimærkning nr.: 100102534
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2008
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse: Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop
E-mail: tj@bolig.dk

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Telefon: 7582 9959
Dato for bygningsgennemgang: 23-10-2008

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.