



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Flintebakken 12	
<b>Postnr./by:</b>	5560 Aarup	
<b>BBR-nr.:</b>	420-019763-007	
<b>Energimærkning nr.:</b>	100257711	
<b>Gyldigt 10 år fra:</b>	15-02-2012	
<b>Energikonsulent:</b>	Vivian Hansen	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> Vh-consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 82,76 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er dårligere end de 81,60 kWh/m<sup>2</sup> år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**  
699,1 m<sup>3</sup> naturgas

### Lavt forbrug



**B**

### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder. Varme anlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen og BR08.

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:

Byggetilladelse dateret 13-08-2007 og 08-04-2011

Situationsplan, dateret 13.12.2010

Stueplan, 105 m<sup>2</sup>, dateret 10.12.2010

Facader, 105 m<sup>2</sup>, dateret 10.12.2010

Konstruktions beskrivelse dateret Aarup den 11-01-2012

Energirammeberegning, dateret 31-01-2012

Vindues data fra Velfac ordre nr. 338578

Be06 data på Wolf CGV11 naturgaskedel.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement. Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Taget er en gitterspær konstruktion. Der er registreret 350 mm isolering i det vandrette loft. Der er adgang til tagrummet via en isoleret loftlem i udhuset.



**Energimærkning nr.:** 100257711  
**Gyldigt 10 år fra:** 15-02-2012  
**Energikonsulent:** Vivian Hansen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Vh-consult

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er en 36 cm hulmur af teglsten med ca. 150 mm isolering i hulrummet.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton. Opbygningen er iht. konstruktions beskrivelsen, beton med gulvvarme på 300 mm Sundolitt.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem ventiler i vinduer og lofter. Der er mekanisk udsugning fra emhætten i køkkenet.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er en kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe.  
Fabrikat: Wolf CGV11/100  
Fabrikations år ca. 2011.  
Brænder og cirkulationspumpe er integreret i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres i en 80 l præisoleret varmtvandsbeholder indbygget i gaskedel og reguleret med Danfoss ventil. Der er ikke brugsvandscirkulation.  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som ca. 18 mm kobberør. Rørene er uisolerede i kedlen.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør i teknikskabet.  
Forsyningsrør i teknikskabet er isoleret med ca. 20 mm isolering.  
I gaskedlen er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på ca. 50 W.  
Pumpen er af ukendt fabrikat.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



**Energimærkning nr.:** 100257711  
**Gyldigt 10 år fra:** 15-02-2012  
**Energikonsulent:** Vivian Hansen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Vh-consult

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 104 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 105 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk



**Energimærkning nr.:** 100257711  
**Gyldigt 10 år fra:** 15-02-2012  
**Energikonsulent:** Vivian Hansen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Vh-consult



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K



**Energimærkning nr.:** 100257711  
**Gyldigt 10 år fra:** 15-02-2012  
**Energikonsulent:** Vivian Hansen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Vh-consult

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Vivian Hansen	<b>Firma:</b>	Vh-consult
<b>Adresse:</b>	Venbjerg 46 6100 Haderslev	<b>Telefon:</b>	40201243
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:vh@vh-consult.dk">vh@vh-consult.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	01-02-2012

**Energikonsulent nr.:** 251059

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.