



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Torup 30
Postnr./by: 8305 Samsø
BBR-nr.: 741-045334-001
Energimærkning nr.: 100240382
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Anders Kjeldmand
Programversion: Energy08, Be06 version 3

Firma: Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

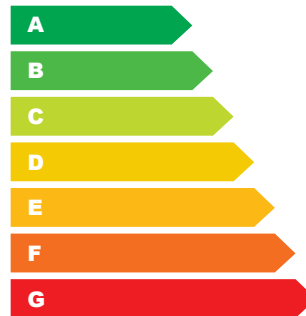
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 71,54 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 82,57 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
4.319 kWh el

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

I henhold til byggetilladelsen er der givet tilladelse efter BR-1998 og der forelå ingen varmetabsramme beregning. Det opfyldte maks. energibehov er udregnet efter BR-1998 kap 5.2.6.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug eller besparelsesforslag.

Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 450 mm mineraluld.
På skunkvægge og etagedæk er der yderligere 100 mm isolering.
Hanebåndsløft er isoleret med 450 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Fakro tagvinduer uden angivelse af uværdi. Facade vinduer er med superlavenergiglas med en rude værdi på 1,1.
Der forelå ingen dokumentation for vinduer og døres samlede uværdi og glasareal etc.. Standard værdier er brugt til beregningen.



Energimærkning nr.: 100240382
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Anders Kjeldmand
Programversion: Energy08, Be06 version 3



Firma: Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm isolering under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg, Nilan 300, der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er installeret i skunk i bad. Bygningen anses for at være normal tæt. Indsugning trukket i jord.

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i stueetagen samt bad i tagetagen. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiatorer i øvrige rum i tagetagen. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Altherma.

- **Automatik**

Status: Der mangler at blive monteret termostatiske reguleringsventiler på gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe Daikin til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget og varmtvandsbeholderen.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 skyls toilet



Energimærkning nr.: 100240382
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Anders Kjeldmand
Programversion: Energy08, Be06 version 3



Firma: Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand

- **Armaturer**

Status: Armaturl med vandsparer



Energimærkning nr.: 100240382
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Anders Kjeldmand
Programversion: Energy08, Be06 version 3



Firma: Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 175 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 175 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100240382
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Anders Kjeldmand
Programversion: Energy08, Be06 version 3



Firma: Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100240382
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Anders Kjeldmand
Programversion: Energy08, Be06 version 3



Firma: Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand
Adresse:	Langgade 10 8305 Samsø	Telefon:	86550833
E-mail:	anders@kjeldmand.com	Dato for bygnings- gennemgang:	06-09-2011

Energikonsulent nr.: 251611

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.