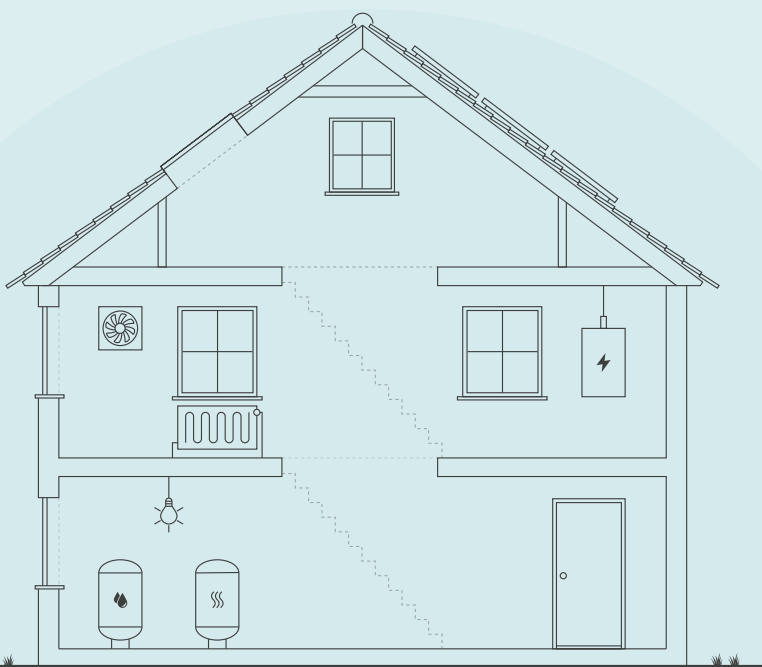


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

GLS Ringsted, Administration
Jordemodervej 38
4100 Ringsted



NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
Fjernvarme	78.300 kr.
El til andet	272.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.
Samlet energjudgift	351.100 kr
Samlet CO2-udledning	25,96 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 17-01-2024.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 61,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 88,6 kWh/m² år inklusiv tillæg på 47,1 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 11,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 15,2 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

TIL INSTALLATIONERNE

Ejendommen udgør administrationsafsnittet ved distributionscenteret for GLS-Ringsted, omfattende bygning 01.

Administrationsbygningen regnes opvarmet til over 15 grader Celsius 168 timer/uge, ligesom der er indregnet et tillæg til energirammen på 47,1 kWh/m² år.

Tillægget fremkommer ved et indregnet højt ventilationsbehov, indregnet procesventilation, højt belysnings niveau samt en forhøjet brugstid.

Bygningen er tilsluttet offentlige forsyninger af varme, vand og el. Forsyning af varme sikres via tilslutning til Ringsted Forsyning A/S (Benløse) og fordeles i bygningerne gennem gulvarme- og radiatorsystemer i alle rum. Shunt systemerne drives af Grundfos Magna 3 pumper af typen 40-100, 40-80 og 25-60.

Varmt forbrugsvand produceres centralt i en vekslerunit med tilknyttet 700 l varmtvandsbeholder Varmt forbrugsvand sikres cirkulation med en Grundfos Comfort pumpe.

Bygningerne ventileres hovedsageligt ved ballancerede varmegenvindende anlæg drevet af 2 aggregater:

Adresse

Jordemodervej 38
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311840850

Gyldighedsperiode

25. juni 2025 - 25. juni 2035

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

VE01, Systemair Geniox18, betjenende stue- og første sal, genererende ca. 10000 m³/h med en virkningsgrad på 76,5 %

VE02, Systemair Geniox 18, betjenende stuens omklædningsrum, genererende ca. 1500 m³, med en virkningsgrad på ca. 74%

herudover er enkelte områder naturligt ventilerede, ligesom der enkelte steder findes punktsug.

Facadepartierne i glas er udført som alupartier i profilsystem Schüco FWS 50, leveret af REDTZog monteret med climatop glas $U = 0,53 \text{ W/m}^2\text{K}$, hvilket giver beregnede U -værdier på $0,80 - 0,82 \text{ W/m}^2\text{K}$ for de enkelte døre og vindueselementer.

Tagvinduerne, som ligeledes virker som røgopluk i tilfælde af brand er udført som Unilite kubbellys type Unilite PC-lys 120x218 ($U=1,35 \text{ W/m}^2\text{K}$).

På taget er etableret et vandretliggende solcelleanlæg, bestående af 200 m² paneler.

Al belysning er udført med LED-armaturer

Adresse

Jordemodervej 38
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311840850

Gyldighedsperiode

25. juni 2025 - 25. juni 2035

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Jordemodervej 38
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311840850

Gyldighedsperiode

25. juni 2025 - 25. juni 2035

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644



BYGNINGSBESKRIVELSE / Jordemodervej 38, 4100 Ringsted

ADRESSE

Jordemodervej 38, 4100 Ringsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor [321]

KOMMUNE NR. 329	BFE NR. 100482666	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1912 m ²
OPFØRELSESÅR 2025	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1853 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 30.150	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 30,15 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	68.817
El til forbrug	64.252
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	11.241

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Jordemodervej 38
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311840850

Gyldighedsperiode

25. juni 2025 - 25. juni 2035

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

570 kr. pr. MWh

Fast afgift: 61.068 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,05 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600515

CVR-nummer: 38271644

Engko Aps

Leopardvej 2

7700 Thisted

Kontakt@engko.dk

tlf. 29 91 89 31

Ved energikonsulent

Emanuel Laursen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. juni 2025 til den 25. juni 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Jordemodervej 38
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311840850

Gyldighedsperiode

25. juni 2025 - 25. juni 2035

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I forbindelse med energimærkningen er der udført tæthedsprøvning af bygningen. Resultatet heraf viser et luftskifte gennem klimaskærmen på 0,2 l/s pr. m²

Bygningens opmålte arealer stemmer overens med angivne arealer i byggetilladelsen.

Bygningen er beregnet og ansøgt efter BR 18, beregningskerne version 10.19.7.22

Det opvarmede etageareal er 1853 m².

Energimærkningen er udført i sammenhold med følgende tegninger med dato/revision:
Projekt GLS - Ringsted, udarbejdet 2023.03.16 af ok83 arkitekter a/s, Aalborg

Følgende dokumenter ligger til grund for energimærkningen:
Byggetilladelse, Energirammeberegning samt datablade for indbyggede komponenter.

Adresse

Jordemodervej 38
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311840850

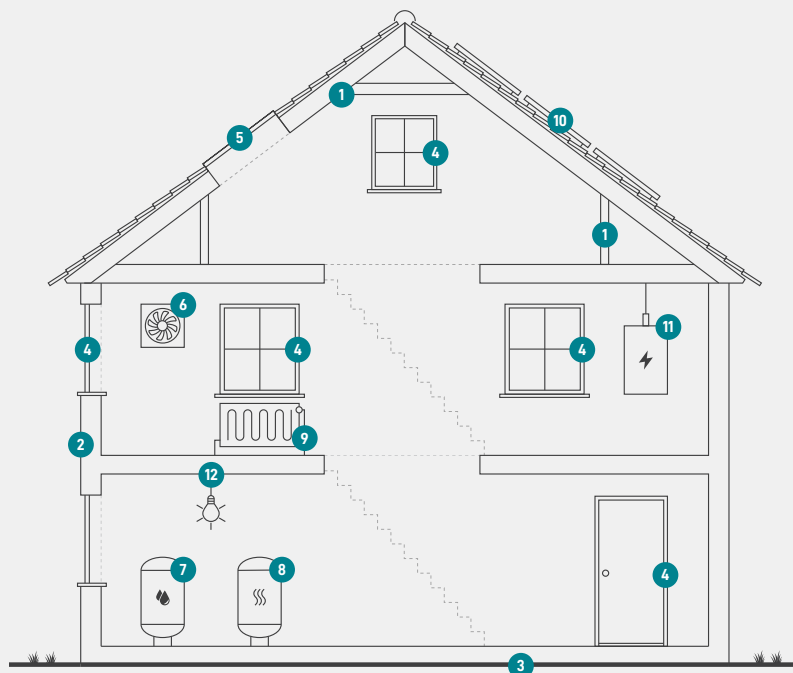
Gyldighedsperiode

25. juni 2025 - 25. juni 2035

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Jordemodervej 38
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311840850

Gyldighedsperiode

25. juni 2025 - 25. juni 2035

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

GLS Ringsted, Administration
Jordemodervej 38
4100 Ringsted

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2025 til den 25. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311840850